ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 302**

27 Ιουλίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6465

Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μυγδονίας Ν. Θεσσαλονίκης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α΄107).

2. Τις διατάξεις του αρθ. 4 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 124).

3. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 674/2004 (ΦΕΚ 218 Β΄/6-2-04) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄)»Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999/ΦΕΚ207Α΄ «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

7. Τον Ν. 3028/2002/ΦΕΚ 153 Α΄/2002 «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

8. Την υπ' αρ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ 209/7-4-2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών.

9. Την υπ' αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ 285/05-3-04) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Τον Νόμο 3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/11-3-05) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

11. Τους Ν. 1577/85, Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και Ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα.

12. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β/3-12-08).

13. Τις διατάξεις του Ν. 3851/2010/ΦΕΚ 85 Α/4-10 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας».

14. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (Απόφ. Κυβερν. Επιτροπής 11508/18-2-09/ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13-4-09).

15. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (Απόφ. 24208/4-6-09/ΦΕΚ 1138 Β).

16. Την 37691/12-9-07/ΦΕΚ 1902 Β΄ απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

17. Την 16374/3696/18-6-98/ΦΕΚ 723 Β΄/98 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

18. Τον Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

19. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

20. Το Π.Δ. 696/74 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 515/89 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

21. Τον Ν. 3316/2005/ΦΕΚ 42΄ «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

22. Την ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και την 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησή της.

23. Την 55/14-2-02 (ΦΕΚ 190Δ΄) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας με θέμα «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ. Δήμου Μυγδονίας Ν. Θεσσαλονίκης.

24. Την 12-12-01 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυγδονίας και των μελετητών.

25. Τα με α.π. και 8612/8-11-04, 8213/21-10-04, 9501/3-12-04, 9500/3-12-04, 9157/25-10-05, 5020/29-5-07, 7076/19-7-07, 7071/18-7-07 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, με τα οποία το Β.1 στάδιο της μελέτης απεστάλη στον Δήμο και στους φορείς για γνωμοδότηση.

26. Τα 9501/1012-08, 6167/28-8-06, 5895/1-9-09 και 983/9-2-10 έγγραφα του Δήμου Μυγδονίας και τις 141/2007, 201/2009 και 96/2010 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

27. Την με Α.Π. 132229/13-9-07 απόφαση του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-8-06 ΚΥΑ «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης» για τη μελέτη του ΓΠΣ Μυγδονίας.

28. Την με Α.Π. 7017/10-9-08 Βεβαίωση του Δήμου Μυγδονίας για την δημοσιοποίηση της παραπάνω απόφασης Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ και την μη υποβολή ενστάσεων.

29. Το με Α.Π. 5490/31-5-05 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Περ/ρειας και τα 6442πε/27/4/05, 2163/26-4-05, 2161/26-4-05 και 3197/16-6-05 έγγραφα του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

30. Τα με Α.Π. 25219/16-6-09, 17114/30-4-09, 44385/24-11-08, 25219/16-6-09 και 17114/30-4-09 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

31. Το με Α.Π. 110182/343/10-2-09 έγγραφο της Δ/νσης Περιβ/κού Σχεδιασμού/Τμ. Διαχείρισης Φυσ. Περ/ντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

32. Το με Α.Π. 1190 πε/1-3-10 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης με συνημμένη την 51/2010 απόφαση Διοικ. Συμβουλίου.

33. Το με Α.Π. 1170/7-4-10 έγγραφό της Δ/νσης Υδάτων της Περιφέρειας με συνημμένη την από 26/6/09 θεωρημένη υδρογεωλογική μελέτη για την λεκάνη Μυγδονίας.

34. Το με Α.Π. 140515/23-3-10 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

35. Το με Α.Π. 2931/10-12-04 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

36. Το με Α.Π. 337/24-1-05 έγγραφο του ΤΕΕ Κεντρ. Μακεδονίας.

37. Τα με Α.Π. 7856/6-12-04, 5565/17-9-07 και 5565/17-9-09 έγγραφα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων (Τμ. Συγκ. Έργων) της Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας.

38. Το με Α.Π. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/55249/2651/3-9-07 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠ.ΠΟ./Δ/νση Προϊστ. Και Κλασ. Αρχαιοτήτων.

39. Τα με Α.Π. 6037/22-10-04 και 3704/24-7-07 έγγραφα της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

40. Το με Α.Π. 29/43132/ΠΣΚ/735/4-9-08 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

41. Το με Α.Π. 8187/26-11-04 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας.

42. Το με Α.Π. 2265/18-1104 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης.

43. Το με Α.Π. 5182/19-11-04 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης.

44. Το με Α.Π. 2888/23-11-04 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδείας-Αθλητισμού-Πολιτισμού-Τουρισμού.

45. Το με Α.Π. 07/11640/1-12-04 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών /Τμ. Οικοπεδικών χώρων.

46. Το με Α.Π. 5486/10-12-04 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

47. Το με Α.Π. 30/7218/14-12-04 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Περιβάλλοντος Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

47. Το με Α.Π. 34699Φ704.1/6-12-04 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος (Τμ. Διοικητικής Υποστήριξης).

49. Το με Α.Π. 12/15881πε/13-3-06 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Θεσσαλονίκης με συνημμένο Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ.

50. Το με Α.Π 15/11675/04/10-12-04 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου Θεσσαλονίκης.

51. Το με Α.Π. Φ.900.02/104/988/Σ.256/22-12-04 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/Υπηρεσία Αξιοποίησης-Μετεγκατάστασης στρατοπέδων.

52. Το με Α.Π. Π628935/28-11-05 έγγραφο της ΔΕ.ΠΑ. Α.Ε. (Ελευσίνας) και το με Α.Π. Π02701/ΙΓ/κβ/27-10-09 έγγραφο της ΔΕΣΦΑ.

53. Το από 5/11/09 Δ.Υ του Τμ ΠΣΕ της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ , με το οποίο γίνεται η παραλαβή της γεωλογικής διερεύνησης του ΓΠΣ από τον αρμόδιο γεωλόγο της Υπηρεσίας.

54. Την από 19-5-2010 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

55. Την από 25-5-2010, Συνεδρία 6η, Πράξη 51η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

56. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

57. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση από τη Γενική Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου (Γ.Π.Σ.) Μυγδονίας Ν. Θεσσαλονίκης, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Λητής, Δρυμού και Μελισσοχωρίου. Τα όρια του ΓΠΣ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Μυγδονίας, ο οποίος έχει συνολική έκταση 98.900 στρεμμάτων και πληθυσμό, σύμφωνα με την απογραφή (του έτους 2001) της ΕΣΥΕ, 7.191 κατοίκους. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Μυγδονίας, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 κλίμακας 1:25.000, που περιλαμβάνει τη συνολική χωροταξική θεώρηση για το Δήμο. Οι βασικές αρχές διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού, σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο. Ο προσδιορισμός ζωνών χρήσεων γης καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου λαμβάνει υπόψη τις αρχές της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος ενώ καταρτίζεται ένα πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης, που οργανώνει τις χρήσεις γης στοχεύοντας στην προστασία του φυσικού

περιβάλλοντος και στη διατήρηση υψηλής ποιότητας φυσικών πόρων καθώς και στην αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος. Η διαμόρφωση του Δομικού Σχεδίου Χωρικής Οργάνωσης στηρίζεται στην παραδοχή ότι ο Δήμος Μυγδονίας εντάσσεται στη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης και συνεπώς ο σχεδιασμός λαμβάνει υπόψη το χαρακτήρα και τις ανάγκες μιας περιαστικής περιοχής. Παρακάτω περιγράφονται οι βασικές επιλογές του σχεδιασμού:

- Διατηρείται ως «ζώνη-φίλτρο» για την οικιστική ανάπτυξη της περιοχής, την εξασφάλιση μιας υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος, αλλά και ως ζώνη προστασίας φυσικών πόρων η ευρύτερη περιοχή της μείζονος αναδασωτέας ζώνης στα δυτικά του Δήμου, ώστε να λειτουργήσει ως ανάχωμα της αστικής εξάπλωσης του ΠΣΘ και της ΕΠΘ. Η περιοχή αυτή ορίζεται ως ζώνη προστασίας, με ήπιου χαρακτήρα χρήσεις γης.
- Η λοιπή περιοχή εκτός σχεδίου παίρνει τον χαρακτήρα ζώνης ελέγχου των χρήσεων εντός της οποίας ορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης, με διάφορες διαβαθμίσεις ανάλογα με την ανάγκη διατήρησης της γεωργικής γης ως φυσικού πόρου, τη γειτνίαση με την οικιστική περιοχή, την αναγκαιότητα προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και τα οριζόμενα από την ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ (και την 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησή της) κ.λπ.
- Από την άποψη της ιεράρχησης της οικιστικής δομής, βάσει του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, η περιοχή αποτελείται από έναν οικισμό 4ου επιπέδου που είναι η έδρα του Δήμου (Λητή) και δύο οικισμούς 5ου επιπέδου (Δρυμός και Μελισσοχώρι). Η περιοχή γειτνιάζει με έναν οικισμό 3ου επιπέδου, τον Λαγκαδά. Λόγω του περιαστικού χαρακτήρα της περιοχής, η κυριότερη εξάρτηση είναι με την Ευρύτερη Περιοχή Θεσσαλονίκης που αποτελεί οικισμό 1ου επιπέδου.
- Διατηρείται ο αυτόνομος οικιστικός χαρακτήρας των τριών οικισμών και, παράλληλα, καθορίζονται επαρκείς υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης σε επαφή με τους τρεις θεσμοθετημένους οικισμούς του Δήμου, με κριτήριο την προσφορά περιβάλλοντος υψηλής ποιότητας και την εξασφάλιση γης για τις αναγκαίες κοινωνικές υποδομές. Κατ' αυτόν τον τρόπο, επιδιώκεται να αντιμετωπιστούν ουσιαστικά οι έντονες οικιστικές πιέσεις που δέχεται η περιοχή από το ΠΣΘ, αλλά και το φαινόμενο της εκτός σχεδίου δόμησης που καταγράφεται ιδιαίτερα έντονο σε ορισμένες περιπτώσεις.
- Για τον προσδιορισμό των προγραμματικών μεγεθών οικιστικής επέκτασης λαμβάνεται υπόψη το γεγονός ότι οι οικισμοί του Δήμου αποτελούν ουσιαστικά περιαστικούς οικισμούς της ΕΠΘ. Για τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης λήφθηκαν υπόψη τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και την 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησή της. Οι οριστικές επεκτάσεις και για τους τρεις οικισμούς του Δήμου Μυγδονίας ανέρχονται σε 201,2 Ha και ο προγραμματικός πληθυσμός για το σύνολο των οικισμών του Δήμου με ορίζοντα το έτος 2016 ορίστηκε σε 18.557 κατοίκους.
- Μια ζώνη που περιβάλλει τους τρεις οικισμούς χαρακτηρίζεται ως ζώνη εξυπηρέτησης του αστικού πληθυσμού της περιοχής, εντός της οποίας προβλέπονται χρήσεις, κυρίως υπηρεσιών και εμπορίου και της μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης.
- Προσδιορίζονται δύο μικρές ζώνες στο νοτιοδυτικό άκρο του Δήμου, ως ΠΕΡΠΟ (Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης) για την οριστική διευθέτηση των περιοχών που έχουν ήδη εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό ή εγκεκριμένη οικιστική καταλληλότητα.
- Καθορίζονται δύο οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων, στην περιοχή του Δ.Δ. Δρυμού, με σκοπό την κάλυψη της ζήτησης σε παραγωγικές δραστηριότητες που προκύπτει λόγω της γειτνίασης με το ΠΣΘ, τον περιορισμό της απρογραμμάτιστης χωροθέτησης τέτοιων δραστηριοτήτων. Για τις δύο αυτές περιοχές θα απαιτηθεί ειδική μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- Το οδικό δίκτυο, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής όλων των νέων αξόνων, διατηρεί ικανοποιητική πρόσβαση του Δήμου στην ευρύτερη περιοχή. Οι λοιπές τεχνικές υποδομές προτείνεται να σχεδιαστούν ή να επεκταθούν έτσι ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού.

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Μυγδονίας, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2α, κλίμακας 1:25.000. Συγκεκριμένα ορίζονται:

▪ Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης
▪ Περιοχές ΠΕΡΠΟ
▪ Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)
▪ Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)
▪ Οργανωμένοι υποδοχείς βιομηχανικών δραστηριοτήτων

2.1 Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης- Περιοχές επεκτάσεων

Οι προβλεπόμενες επεκτάσεις (συνολικής έκτασης 201,2 Ha) αφορούν περιοχές πρώτης κατοικίας και προτείνονται σε συνέχεια με τους σημερινούς οικισμούς.

Στη Λητή, η προτεινόμενη επέκταση εκτείνεται σε δύο τμήματα, βορειοανατολικά και βορειοδυτικά του υφιστάμενου οικισμού. Στην περιοχή του τέως στρατοπέδου Κουτηφαρη Β είναι δυνατή εναλλακτικά η οικιστική αξιοποίηση της έκτασης μεσω της διαδικασίας του Ν. 2745/99.

Στον Δρυμό η προτεινόμενη επέκταση πραγματοποιείται προς τα ανατολικά, νότια και δυτικά του υφιστάμενου οικισμού.

Στο Μελισσοχώρι η επέκταση πραγματοποιείται προς όλες τις κατευθύνσεις πλην της δασικής έκτασης στα νοτιοδυτικά του οικισμού και μιας περιοχής στα νότια που παρουσιάζει έντονο υδρογραφικό δίκτυο.

Όλες οι επεκτάσεις προτείνεται να έχουν ανώτερο συντελεστή δόμησης 0,4.

2.2 Περιοχές ΠΕΡΠΟ (Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης)

Εκτός των παραπάνω επεκτάσεων, καθορίζονται δύο Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) έκτασης 110 στρεμμάτων, περίπου, η κάθε μία. Πρόκειται για περιοχές για τις οποίες υπάρχει είτε εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη είτε έγκριση χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας. Οι δύο ΠΕΡΠΟ είναι οι ακόλουθες:

- Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Λιμενεργατών «Ο Άγιος Κωνσταντίνος», για τον οποίο έχει εγκριθεί χωρθέτηση/οικιστική καταλληλότητα (69119/3902/6-10-88 Απ. Αν. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ) και Πολεοδομική μελέτη (με το από 19-6-92 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 647 Δ΄/7-7-92).

- Ιδιωτικός Οικισμός «Αμύντας», ιδιοκτησίας της εταιρείας ΑΜΥΝΤΑΣ ΕΠΕ, στη θέση «Τσιλάκ Βουνό» του Δ.Δ. Λητής, έκτασης περίπου 111 στρεμμάτων. Για την έκταση αυτή υπάρχει έγκριση χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας με την υπ' αριθμ. 729/12-3-1997(ΦΕΚ 264/7-4-97) Απόφαση Γεν. Γραμματέα.

Για τις προβλεπόμενες ΠΕΡΠΟ α΄ κατοικίας σημειώνονται τα ακόλουθα:

α) Για την περιοχή του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Λιμενεργατών «Ο Άγιος Κωνσταντίνος» το όριο της περιοχής που υποδεικνύεται ως ΠΕΡΠΟ στους Χάρτες Π.1 και Π.2 αφορά το σύνολο της έκτασης για την οποία εκδόθηκε το αναφερόμενο παραπάνω διάταγμα έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 647 Δ΄/7-7-92), καθώς και τυχόν τμήματα εκτός αυτής τα οποία ανήκαν στον ιδιωτικό συνεταιρισμό κατά την ημερομηνία έγκρισης του ΓΠΣ και δεν είχαν περιληφθεί στην αρχική απόφαση.

β) Για την περιοχή του Ιδιωτικού Οικισμού «Αμύντας», το όριο καθορισμού ΠΕΡΠΟ, όπως αυτό παρουσιάζεται στους Χάρτες Π.1 και Π.2, αφορά το σύνολο της έκτασης για την οποία εγκρίθηκε χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα, βάσει της αναφερόμενης προηγούμενα απόφασης (υπ' αριθμ. 729/12-3-1997, ΦΕΚ 264/7-4-97).

γ) Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα υπόλοιπα στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω νομοθετήματα, όπως οι χρήσεις γης (αμιγής κατοικία /αρθ.2 του Π.Δ. 23/2/87/ΦΕΚ 166Δ΄), οι όροι, οι προϋποθέσεις και περιορισμοί δόμησης, οι συντελ. δόμησης και τα λοιπά στοιχεία που προσδιορίζουν την δυνατή ανάπτυξη/επιτρεπόμενη χωρητικότητα των δύο περιοχών.

2.3 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):

Ορίζεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) το σύνολο της ευρύτερης ζώνης της αναδασωτέας περιοχής (όπως οριοθετείται από την Γ.Δ. 2328/73 και Γ.Δ. 1879/79 απόφαση Νομ. Θεσσαλονίκης), που καταλαμβάνει το νότιο και νοτιοδυτικό τμήμα του Δήμου. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στα δασικά τμήματα (με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της, όπως εκάστοτε ισχύει, για το εντός Γ΄ ζώνης τμήμα) και μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής αρχής και τήρηση της δασικής νομοθεσίας, είναι οι ακόλουθες:

- Υποδομές και έργα για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια δασική αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια κ.λπ, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής, αρχαιολογικών εργασιών

- Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων

- Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κ.λπ.) και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις.

Για τα τμήματα που δεν είναι χαρακτηρισμένα ως δασικές εκτάσεις ή αρχαιολογικοί χώροι επιτρέπονται, (με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της, όπως εκάστοτε ισχύει, για το εντός Γ΄ ζώνης τμήμα της ΠΕΠ), οι ακόλουθες χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής (αναψυκτήρια και μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις),

- Εγκαταστάσεις τουρισμού δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών,

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου κατοικίας μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 200 τ.μ. στην οποία περιλαμβάνονται και οι γεωργικές αποθήκες μαζί και με κάθε άλλη υποστηρικτική εγκατάσταση για τη στέγαση των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών) καθώς και έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κλπ) και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις.

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις». Ειδικότερα εκατέρωθεν της ζώνης διέλευσης του αγωγού φυσικού αερίου ισχύουν τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ».

2.4 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.):

Σε όλη την εκτός σχεδίου, εκτός ΠΕΠ και εκτός προβλεπομένων επεκτάσεων περιοχή του Δήμου Μυγδονίας καθορίζονται 4 κατηγορίες Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.2.α:

ΠΕΠΔ 1 - γεωργική γη κύριας χρήσης: Περιλαμβάνει κυρίως την καλλιεργούμενη γη στο ανατολικό τμήμα του Δήμου (εκτός του υποδοχέα της βιομηχανίας). Επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, (με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της, όπως εκάστοτε ισχύει):

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες.

- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις

- Πρατήρια υγρών καυσίμων.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 200 τ.μ. στην οποία περιλαμβάνονται και οι γεωργικές αποθήκες μαζί και με κάθε άλλη υποστηρικτική εγκατάσταση για τη στέγαση των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.

- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις).

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κ.λπ.).
- Σε ό,τι αφορά τις μεταποιητικές δραστηριότητες ισχύουν οι περιορισμοί και οι απαγορεύσεις της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της, όπως εκάστοτε ισχύει.

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις». Ειδικότερα εκατέρωθεν της ζώνης διέλευσης του αγωγού φυσικού αερίου ισχύουν τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ».

ΠΕΠΔ 2 – γεωργική γη δευτερεύουσας χρήσης και περιοχή εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού: Περιλαμβάνει τις εξής περιοχές, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.2.α: α) Την περιοχή γεωργικής γης που αφορά μια ζώνη περιμετρικά τον οικισμών, έχοντας ως δυτικό όριο την ΠΕΠ και ανατολικό τις ΠΕΠΔ 1 και 3 (εντάσσεται στην Περιοχή Γ΄ της ΚΥΑ 39542/2008) και β) μια μικρότερη έκταση στο νοτιοδυτικό τμήμα του Δήμου. Στις ζώνες αυτές επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις (με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της, όπως εκάστοτε ισχύει, για το εντός Γ΄ ζώνης τμήμα):

- Καταστήματα λιανικού εμπορίου, πολυκαταστήματα και υπεραγορές.
- Γραφεία παροχής υπηρεσιών, διοίκησης επιχειρήσεων, δημόσιας διοίκησης, αυτοδιοίκησης, τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί.
- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες.
- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους.
- Πρατήρια υγρών καυσίμων.
- Εγκαταστάσεις αναψυχής.
- Εγκαταστάσεις τουρισμού δυναμικότητας μέχρι 150 κλινών.
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 200 τ.μ. στην οποία περιλαμβάνονται και οι γεωργικές αποθήκες μαζί και με κάθε άλλη υποστηρικτική εγκατάσταση για τη στέγαση των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.
- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις).
- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κ.λπ.).
- Μελλοντική οικιστική ανάπτυξη.
- Σε ό,τι αφορά τις μεταποιητικές δραστηριότητες και τις εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης ισχύουν οι περιορισμοί και οι απαγορεύσεις της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της, όπως εκάστοτε ισχύει.

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις». Ειδικότερα εκατέρωθεν της ζώνης διέλευσης του αγωγού φυσικού αερίου ισχύουν τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ».

ΠΕΠΔ 2i – γεωργική γη δευτερεύουσας χρήσης με δυνατότητα χωροθέτησης κτηνοτροφικών μονάδων: Περιλαμβάνει τη περιοχή γεωργικής γης που βρίσκεται βόρεια της ΠΕΠΔ 2 και δυτικά της υφιστάμενης οδού προς Κιλκίς (στο μεγαλύτερο τμήμα της) και εκτείνεται μέχρι το όριο του Δήμου στα βόρεια και δυτικά και μέχρι το όριο της ΠΕΠ στα νότια (δεν ανήκει στην Περιοχή Γ΄ της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ, όπως ισχύει). Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της ΠΕΠΔ 2 και επιπλέον:

- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης καθώς και εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης (χωρίς τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις της ΚΥΑ).

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις». Ειδικότερα εκατέρωθεν της ζώνης διέλευσης του αγωγού φυσικού αερίου ισχύουν τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ».

ΠΕΠΔ 3 – γεωργική γη δευτερεύουσας χρήσης: Ως ΠΕΠΔ 3 χαρακτηρίζονται οι εξής περιοχές, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.2.α: α) Το τμήμα της γεωργικής γης στο βόρειο τμήμα του Δήμου, που δεν εντάσσεται στις παραπάνω ΠΕΠΔ 1, 2 και 2i (εξαιρουμένων των εκτάσεων του λατομείου και του στρατοπέδου) και β) δύο μικρότερες περιοχές στο νότιο τμήμα του Δήμου. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις (με τους περιορισμούς και απαγορεύσεις της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της, όπως εκάστοτε ισχύει, για το τμήμα της ζώνης ΠΕΠΔ 3 που εμπίπτει εντός της Γ΄ Ζώνης):

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες.
- Μονάδες μεταποίησης γεωργικών προϊόντων συναφών με την τοπική παραγωγή. Στο τμήμα της ΠΕΠΔ 3 που εμπίπτει εντός της Περιοχής Γ της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ (και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της), ισχύουν οι περιορισμοί και οι απαγορεύσεις της εν λόγω ΚΥΑ, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, καθώς και εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης, μόνο σε βάθος 200μ. εκατέρωθεν του κυρίου οδικού δικτύου (δευτερεύουσες αρτηρίες, κύριες υπεραστικές και δευτερεύουσες υπεραστικές συλλεκτήριοι). Ειδικά κατά μήκος της προβλεπόμενης δευτερεύουσας αρτηρίας προς Κιλκίς, και μετά την υλοποίησή της, η χωροθέτησή τους επιτρέπεται μόνον εφόσον υπάρχει παράπλευρη οδός. Ειδικότερα στο τμήμα της ΠΕΠΔ 3 που εμπίπτει εντός της Περιοχής Γ της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ (και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της), για τις ανωτέρω δραστηριότητες κατισχύουν οι απαγορεύσεις και οι περιορισμοί της εν λόγω ΚΥΑ, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Οι ακόλουθες κατηγορίες εγκαταστάσεων του τριτογενούς τομέα μόνο σε βάθος 200μ. εκατέρωθεν του κυρίου οδικού δικτύου (δευτερεύουσες αρτηρίες,

κύριες υπεραστικές και δευτερεύουσες υπεραστικές συλλεκτήριοι): Ειδικά κατά μήκος της προβλεπόμενης δευτερεύουσας αρτηρίας προς Κιλκίς, και μετά την υλοποίησή της, η χωροθέτηση τους επιτρέπεται μόνον εφόσον υπάρχει παράπλευρη οδός.

- Καταστήματα λιανικού εμπορίου, πολυκαταστήματα και υπεραγορές.
- Γραφεία παροχής υπηρεσιών, διοίκησης επιχειρήσεων, δημόσιας διοίκησης, αυτοδιοίκησης, τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί.
- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες.
- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους.
- Πρατήρια υγρών καυσίμων.
- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές μονάδες.
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου κατοικίας μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 200 τ.μ. στην οποία περιλαμβάνονται και οι γεωργικές αποθήκες μαζί και με κάθε άλλη υποστηρικτική εγκατάσταση για τη στέγαση των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.
- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις).
- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κ.λπ.).

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις». Ειδικότερα εκατέρωθεν της ζώνης διέλευσης του αγωγού φυσικού αερίου ισχύουν τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ».

ΠΕΠΔ 4 – περιοχή εγκατάστασης δραστηριοτήτων υπερτοπικού χαρακτήρα και κοινωφελών χρήσεων: Πρόκειται για μία περιοχή στα ανατολικά του Δήμου, βόρεια του κόμβου της Εγνατίας οδού, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.2.α, όπου επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, (με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της, όπως εκάστοτε ισχύει):

- Γραφεία δημόσιας διοίκησης και αυτοδιοίκησης.
- Εκθεσιακοί χώροι, συνεδριακά κέντρα και συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (αναψυχής και τουρισμού).
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).
- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις).
- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου).

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις». Ειδικότερα εκατέρωθεν της ζώνης διέλευσης του αγωγού φυσικού αερίου ισχύουν τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ_ΠΕΠΔ».

Οργανωμένοι υποδοχείς της βιομηχανίας και άλλων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:

Εντός των ορίων του Δήμου ορίζονται δύο οργανωμένοι υποδοχείς της βιομηχανίας, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο ΕΠΧΣΑΑΒ/ΦΕΚ 151 ΑΑΠ /2009 (άρθρο 6). Οι πρώτος προτείνεται να αποτελέσει υποδοχέα γενικού χαρακτήρα και ο δεύτερος υποδοχέα με «ενδιάμεσο βαθμό οργάνωσης». Συγκεκριμένα:

Ο Υποδοχέας γενικού χαρακτήρα χωροθετείται βόρεια του προβλεπόμενου οδικού άξονα προς Σέρρες, σε επαφή με το ανατολικό όριο του Δήμου, από δυτικά οριοθετείται σε απόσταση 200μ. από την κοίτη του ρέματος και βόρεια σε απόσταση 200μ. από τον αγωγό αερίου υψηλής πίεσης. Η ζώνη προβλέπεται να αποτελέσει οργανωμένο υποδοχέα γενικού χαρακτήρα (σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΕΠΧΣΑΑΒ/ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/2009), για μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης (σύμφωνα με το αρθ. 6, παρ. 4 του ΕΠΧΣΑΑΒ/ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/2009). Ειδικότερα σε ό,τι αφορά τις επιτρεπόμενες μονάδες εντός των οργανωμένων υποδοχέων κατισχύουν των προαναφερομένων οι περιορισμοί και οι απαγορεύσεις των διατάξεων της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ (και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της).

Ο Υποδοχέας με «ενδιάμεσο βαθμό οργάνωσης» (σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΕΠΧΣΑΑΒ/ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/2009) αφορά μια ζώνη εκατέρωθεν του υφιστάμενου οδικού άξονα Θεσσαλονίκης-Σερρών από το ύψος του ορίου των Δημοτικών Διαμερισμάτων Λητής-Δρυμού μέχρι τον προβλεπόμενο οδικό άξονα προς Κιλκίς, και σε απόσταση 100μ. και 300μ. ανατολικά και δυτικά αντιστοίχως, της υφιστάμενης οδού Θεσσαλονίκης-Σερρών. Από άποψη βαθμίδας όχλησης ο συγκεκριμένος οργανωμένος υποδοχέας προβλέπεται να υποδέχεται μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης (σύμφωνα με το αρθ. 6, παρ. 4 του ΕΠΧΣΑΑΒ/ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/2009). Ειδικότερα σε ό,τι αφορά τις επιτρεπόμενες μονάδες εντός των οργανωμένων υποδοχέων κατισχύουν των προαναφερομένων οι περιορισμοί και οι απαγορεύσεις των διατάξεων της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ (και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της).

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις».

Γενικά για όλες τις ΠΕΠ_ΠΕΠΔ:

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις εκτός σχεδίου περιοχές ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση στην περιοχή, την ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και την 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησή της (της οποίας οι διατάξεις εντός της Γ΄ Ζώνης κατισχύουν σε κάθε περίπτωση του ΓΠΣ εφόσον είναι αυστηρότερες) και τα οριζόμενα στις γενικές και ειδικές διατάξεις της παρούσας απόφασης, όπου είναι αυστηρότερα.

Επίσης προβλέπονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί, που αναφέρονται στις Γενικές Διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Ειδικότερα όσον αφορά τους όρους και περιορισμούς χρήσης και δόμησης στις περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ εκατέρωθεν του άξονα διέλευσης των αγωγών φυσικού

αερίου ισχύουν οι προβλεπόμενοι περιορισμοί και απαγορεύσεις της κείμενης νομοθεσίας. Επιπλέον αυτών σε ότι αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις των ΠΕΠ/ΠΕΠΔ δεν μπορούν να χωροθετούνται εντός ζώνης 200 μ. εκατέρωθεν του αγωγού φυσικού αερίου α) μεταποιητικές μονάδες μονάδες και γενικότερα δραστηριότητες του δευτερογενή τομέα β) δραστηριότητες του τριτογενή τομέα (εγκαταστάσεις τουρισμού, αναψυχής, εμπορίου, αποθήκευσης πλην γεωργικών κ.λπ.) καθώς και και κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, προνοιας, πολιτιστικών λειτουργών κ.λπ.- δημόσιου ή μη χαρακτήρα) και κτίρια ειδικού προορισμού. Κτίρια 4 ορόφων και πάνω δεν επιτρέπονται στη ζώνη αυτή των 200 μέτρων.

3. Τα βασικά Δίκτυα Υποδομών

3.1 Μεταφορικό δίκτυο

Το οδικό δίκτυο φαίνεται στους Χάρτες Π.1 και Π.2.α. Το ΓΠΣ προβλέπει μόνο την οργάνωση του κύριου οδικού δικτύου και δεν υπεισέρχεται σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατώτερης βαθμίδας και τοπικής κλίμακας.

Η ευρύτερη περιοχή του Δήμου διασχίζεται από πολλούς σημαντικούς οδικούς άξονες. Στην ευρύτερη περιοχή ολοκληρώθηκαν, κατασκευάζονται ή προγραμματίζονται εργασίες αρκετών και σημαντικών οδικών αξόνων (Εγνατία οδός, κάθετος Εγνατίας προς Προμαχώνα – Σέρρες, καινούρια χάραξη Ν.Ε.Ο. προς Κιλκίς). Το οδικό δίκτυο, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής όλων των νέων αξόνων θα διατηρήσει πολύ ικανοποιητική την πρόσβαση του Δήμου στην ευρύτερη περιοχή και θα ελαττώσει σημαντικά προβλήματα αποκοπής και ασφάλειας που παρουσιάζονται σήμερα. Η μελέτη δεν προτείνει κανένα επιπλέον οδικό άξονα υπερτοπικής σημασίας. Οι προτάσεις που επηρεάζουν το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής αφορούν τη δημιουργία νέων ή βελτίωση της διαμόρφωσης υφιστάμενων ισόπεδων κόμβων.

Σε ότι αφορά την λειτουργική ιεράρχηση του κύριου οδικού δικτύου ευρύτερης περιοχής επισημαίνεται ότι πολλές από τις εργασίες των σημαντικών οδικών αξόνων της περιοχής βρίσκονται σε εξέλιξη επηρεάζοντας και μεταβάλλοντας τον λειτουργικό χαρακτήρα των επιμέρους οδικών τμημάτων. Η ολοκλήρωση όλων των μεταφορικών υποδομών, θα υποβαθμίσει τη λειτουργική ιεράρχηση ορισμένων οδών που σήμερα χαρακτηρίζονται ως κύριες υπεραστικές αρτηρίες. Ειδικά, η υφιστάμενη χάραξη της Ν.Ε.Ο. προς Κιλκίς είναι πιθανόν να χρησιμοποιείται μόνο από τοπική κυκλοφορία. Επομένως, ανάλογα με την μελλοντική λειτουργική ιεράρχηση της οδού αυτής, θα πρέπει να εξεταστεί κατά πόσο οι προτεινόμενες διαμορφώσεις κόμβων προκαλούν προβλήματα ασφάλειας της κυκλοφορίας ή όχι.

α. Συγκεκριμένα προτείνεται η βελτίωση της διαμόρφωσης των υφιστάμενων ισόπεδων κόμβων στα εξής σημεία, τα οποία φαίνονται και στον Χάρτη Π.2.α:.

1. Διασταύρωση Ε.Ο. 12 με υφιστάμενες και προτεινόμενες συλλεκτήριες οδούς στην περιοχή της Λητής.

2. Διασταύρωση Ν.Ε.Ο. προς Κιλκίς με οδό Δρυμός – Μελισσοχώρι.

3. Διασταύρωση Ν.Ε.Ο. προς Κιλκίς με οδό προς αποθήκες Μαρινόπουλου.

β. Επιπλέον, προτείνεται η κατάργηση της διασταύρωσης της Ν.Ε.Ο. προς Κιλκίς με τοπική οδό προς Λητή, που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με τον κόμβο της Ν.Ε.Ο. με την Ε.Ο. 12.

Είναι επίσης σκόπιμο να εξετασθεί μελλοντικά η δυνατότητα πρόβλεψης παράπλευρων οδών (με τους απαιτούμενους κόμβους) σε τμήμα της οδού Θεσ/νίκης-Σερρών στην περιοχή του Υποδοχέα με ενδιάμεσο βαθμό οργάνωσης.

Αναφορικά με το δίκτυο υπεραστικών συγκοινωνιών, ο Δήμος συνδέεται με την πόλη και την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης με λεωφορειακές γραμμές του Ο.Α.Σ.Θ. Θα πρέπει να εξετασθούν οι δυνατότητες βελτίωσης του επιπέδου εξυπηρέτησης της περιοχής από το συστημα Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, καθώς αποτελεί ζήτημα ζωτικής σημασίας για την αναπτυξιακή πορεία του Δήμου και την ποιότητα ζωής των κατοίκων του.

3.2. Λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής

Στον Χάρτη Π.2.β φαίνονται τα λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες).

Στον τομέα της ύδρευσης για τη διασφάλιση επαρκούς τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά υδροδότησης του Δήμου και τις προοπτικές εξεύρεσης νέων υδατικών αποθεμάτων που θα καλύψουν της μελλοντικές ανάγκες του πληθυσμού, θα απαιτηθεί εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας που θα λάβει ιδιαίτερα υπόψη τη διασφάλιση της αειφορίας του φυσικού αυτού πόρου και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ευρύτερης προστατευόμενης περιοχής της Μυγδονίας Λεκάνης. Για τον λόγο αυτόν δεν προτείνονται νέες σχετικές υποδομές.

Καθορίζονται οι περιοχές που εξυπηρετούνται με δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων και οι κύριοι αγωγοί τους. Τα λύματα θα οδηγούνται σε κοινή εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων μετά από σχετική μελέτη.

Τόσο για τις υποδομές ύδρευσης-αποχέτευσης όσο και για τα λοιπά δίκτυα υποδομών θα πρέπει να προηγηθεί περιβαλλοντική αδειοδότηση όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη τον ευαίσθητο περιβαλλοντικά χαρακτήρα της περιοχής, ενώ για την περιοχή εντός Γ΄ ζώνης θα πρέπει να τηρούνται και τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και την 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησή της.

Ειδικότερα στην ΠΕΠΔ 2 πρέπει να εκπονηθούν μελέτες βασικών υποδομών (αποχέτευσης, ύδρευσης, οδών εξυπηρέτησης) ώστε να προληφθεί η ανεξέλεγκτη εγκατάσταση βόθρων, ιδιωτικών υδρευτικών γεωτρήσεων, τοπικών κυκλοφοριακών διευθετήσεων κλπ., που θα λειτουργήσουν σε βάρος του περιβάλλοντος του ευρύτερου χώρου. Ανάλογες υποδομές πρέπει να προβλεφθούν για την ΠΕΠΔ 4 (στον κόμβο της Εγνατίας οδού).

Ο προγραμματισμός των δικτύων ενέργειας και τηλεπικοινωνιών συνεκτιμά τα στοιχεία, που δόθηκαν από τους αρμόδιους φορείς.

4. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1.α, Π.3.1.β και Π.3.1.γ, και στους πίνακες Π.1.2.α, Π.1.2.β, Π.1.2.γ, Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4 και Π.3.5, που περιλαμβάνει τα εξής:

4.1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου με χρονικό ορίζοντα το έτος 2016 και προγραμματικό πληθυσμό 18.557 κατοίκων (αναλυτικά 6.370 κάτοικοι για τον οικισμό Λητής, 7.249 κάτοικοι για τον οικισμό Δρυμού και 4.938 κάτοικοι για τον οικισμό Μελισσοχωρίου). Οι συνολικές επεκτάσεις σε επίπεδο Δήμου ανέρχονται σε 201,2 Ηα (που συνιστούν μια συνολική πολεοδομημένη έκταση 538,1 Ηα, (188,7 Ηα στη Λητή, 201,7 Ηα στο Δρυμό και 147,7 Ηα στο Μελισσοχώρι) και προβλέπονται σε συνέχεια με τους σημερινούς οικισμούς. Στους Πίνακες Π.1.2.α, Π.1.2.β, Π.1.2.γ, υπολογίζεται ανά οικισμό η χωρητικότητα τόσο του υφιστάμενου οικισμού όσο και των προτεινόμενων επεκτάσεων.

Οι τρεις οικισμοί οργανώνονται συνολικά σε πέντε (5) πολεοδομικές ενότητες (Π.Ε.): δύο στη Λητή (ΠΕ1 και ΠΕ2), δύο στο Δρυμό (ΠΕ3 και ΠΕ4) και μία στο Μελισσοχώρι (ΠΕ5). Η πολεοδομική οργάνωση του κάθε οικισμού αφορά τόσο σε ρυθμίσεις εντός του υφιστάμενου ιστού όσο και σε οργάνωση των προς επέκταση περιοχών.

Καθορίζονται ακόμη δύο Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (ΠΕΡΠΟ).

Επισημαίνεται ότι, οι προβλεπόμενες κοινωφελείς και κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις που αναφέρονται αναλυτικά στις επόμενες παραγράφους του κεφαλαίου (πράσινο, σχολεία κλπ.) απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1 (κλ. 1:5.000) των οικισμών με κυκλικούς συμβολισμούς ενδεικτικά, ενώ η ακριβής θέση τους θα καθοριστεί κατά την πολεοδόμηση -πλην των περιπτώσεων που κάποια συγκεκριμένη υποδομή υφίσταται ήδη ή η θέση της μπορεί να καθοριστεί επακριβώς και στην παρούσα φάση. Το συνολικό απαιτούμενο εμβαδόν τους, όμως, ορίζεται με σαφήνεια στους ακόλουθους πίνακες αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή (η έκταση των κοινωνικών υποδομών, που χωροθετούνται εκτός οικισμών και των επεκτάσεών τους, δεν περιλαμβάνονται στους κατωτέρω πίνακες).

Πίνακας Π.1.2.α. Χωρητικότητα οικισμού Λητής (Π.Ε. 1 & 2)

Πολεοδομική ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ηa)	Έκταση Π.Ε. (Ηa) (αφαιρουμένων των εκτιμώμενων κοινοχρήστων)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο γης κοιν.-τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ηa)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)
	(2)		**(3)**	**(4)**	**(5)**	**(6)**	**(7)**	**(8)**
	ε'	**ε**	**σ**	**κ**	**u**	**d=[σ/(k+uσ)]X104**	**λ**	**c= εdλ**
Π.Ε.1	94,1	63,0						4.068
Π.Ε.1	**94,1**	**63,0**	**0,8**	**50**	**15,0**	**129,03**	**50**	**4.068**
Π.Ε.2	94,6	63,4						2.302
Π.Ε.2α	**20,4**	**13,7**	**0,8**	**50**	**15,0**	**129,03**	**50**	**882**
Π.Ε.2β	**53,3**	**35,7**	**0,4**	**50**	**15,0**	**71,43**	**40**	**1.020**
Π.Ε.2γ	**20,9**	**14,0**	**0,4**	**50**	**15,0**	**71,43**	**40**	**400**
Σύνολο οικισμού (πρόταση ΓΠΣ)	188,7							6.370

Πίνακας Π.1.2.β. Χωρητικότητα οικισμού Δρυμού (Π.Ε. 3 & 4)

Πολεοδομική ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Έκταση Π.Ε. (Ha) (αφαιρουμένων των εκτιμώμενων κοινοχρήστων)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο γης κοιν.-τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)
	(2)		**(3)**	**(4)**	**(5)**	**(6)**	**(7)**	**(8)**
	ε'	**ε**	**σ**	**κ**	**u**	**d=[σ/(k+uσ)]X104**	**λ**	**c= εdλ**
Π.Ε.3	70,7	47,4						3.096
Π.Ε.3	**70,7**	**47,4**	**0,8**	**50**	**14,0**	**130,72**	**50**	**3.096**
Π.Ε.4	131,0	87,8						4.153
Π.Ε.4α	**66,4**	**44,5**	**0,8**	**50**	**14,0**	**130,72**	**50**	**2.908**
Π.Ε.4β	**17,6**	**11,8**	**0,4**	**50**	**14,0**	**71,94**	**40**	**339**
Π.Ε.4γ	**47,0**	**31,5**	**0,4**	**50**	**14,0**	**71,94**	**40**	**906**
Σύνολο οικισμού (πρόταση ΓΠΣ)	201,7							7.249

Πίνακας Π.1.2.γ. Χωρητικότητα οικισμού Μελισσοχωρίου (Π.Ε.5)

Πολεοδομική ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ηα)	Έκταση Π.Ε. (Ηα) (αφαιρουμένων των εκτιμώμενων κοινοχρήστων)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο γης κοιν.-τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)
	(2)		**(3)**	**(4)**	**(5)**	**(6)**	**(7)**	**(8)**
	ε'	**ε**	**σ**	**κ**	**u**	**d=[σ/(k+uσ)]X104**	**λ**	**c= εdλ**
Π.Ε.5	147,7	99,0						4.938
Π.Ε.5α	**85,3**	**57,2**	**0,8**	**50**	**14,0**	**130,72**	**50**	**3.735**
Π.Ε.5β	**17,7**	**11,9**	**0,4**	**50**	**14,0**	**71,94**	**40**	**341**
Π.Ε.5γ	**20,4**	**13,7**	**0,4**	**50**	**14,0**	**71,94**	**40**	**393**
Π.Ε.5δ	**24,3**	**16,3**	**0,4**	**50**	**14,0**	**71,94**	**40**	**469**
Σύνολο οικισμού (πρόταση ΓΠΣ)	147,7							4.938

4.2. Τον καθορισμό χρήσεων γης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1.α, Π.3.1.β και Π.3.1.γ και στους Πίνακες Π.1.2.α, Π.1.2.β, Π.1.2.γ, Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4 και Π.3.5.

Εντός των ΠΕ καθορίζονται οι χρήσεις σύμφωνα με το Π.Δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166Δ'/06-03-1987) ως εξής:

- αμιγής κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 2 «Περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας».
- γενική κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 3 «Περιεχόμενα γενικής κατοικίας», από την οποία εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης (περίπτωση 11).
- κεντρικές λειτουργίες και τοπικό κέντρο πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς, σύμφωνα με το άρθρο 4 «Περιεχόμενο πολεοδομικού κέντρου, κεντρικής λειτουργίας πόλης, τοπικού κέντρου συνοικίας, γειτονιάς». Εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης (περίπτωση 16).
- ελεύθεροι χώροι - χώροι πρασίνου, σύμφωνα με το αρθ. 9 (εντός αυτών επιτρέπονται μόνον μικρά αναψυκτήρια της περίπτωσης 1, εφόσον αποτελούν μικρής κλίμακας κατασκευές έως 25 τμ).
- καθώς και λοιπές κοινωνικές εξυπηρετήσεις, όπως αναλυτικά απεικονίζονται στους χάρτες και αναφέρονται στους σχετικούς πίνακες.

Στις περιοχές επέκτασης ισχύουν οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών, που θα εξειδικεύσουν και θα οριοθετήσουν και τις λοιπές προβλεπόμενες χρήσεις (γενικής κατοικίας, κοινωνικών εξυπηρετήσεων, πρασίνου κλπ. Όπου στους χάρτες κατά μήκος οδών προβλέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας ή κεντρικών λειτουργιών, τη χρήση αυτή μπορούν να έχουν μόνον τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο επί των εν λόγω οδών.

Πολεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης και όροι δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα

Λητή

Η Λητή οργανώνεται σε δύο πολεοδομικές ενότητες, Π.Ε. 1 και Π.Ε.2. Επισημαίνεται ότι η πολεοδόμηση του χώρου του στρατοπέδου Κουτήφαρη Β εναλλακτικά μπορεί να γίνει και με τη σχετική νομοθεσία για την αξιοποίηση των στρατοπέδων.

Το υφιστάμενο κέντρο της Λητής επεκτείνεται και ενισχύεται με το χαρακτηρισμό μιας ευρύτερης ζώνης ως τοπικού κέντρου. Η χωροθέτηση της γενικής κατοικίας οργανώνεται σε τέσσερις ζώνες εκατέρωθεν συλλεκτηρίων οδών, οι τρεις εκ των οποίων εντός των ορίων του υφιστάμενου οικισμού και η τέταρτη στην ανατολική περιοχή επέκτασης, εκατέρωθεν προτεινόμενης συλλεκτήριας.

Ο ενδιαφέρων οικιστικός πυρήνας που εντοπίστηκε κατά την ανάλυση και ο οποίος βρίσκεται εξολοκλήρου στην Π.Ε.1, χαρακτηρίζεται ως ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα.

Π.Ε.1 Λητής

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους στην Π.Ε.1 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.1.

Το υφιστάμενο αγροτικό κτηνιατρείο, το περιφερειακό ιατρείο, το ιατρείο ΙΚΑ και το ΚΑΠΗ διατηρούνται στο κέντρο του υφιστάμενου οικισμού, τα οποία καλύπτουν τις ανάγκες όλου του οικισμού. Στον τομέα της εκπαίδευσης χωροθετείται μία νέα μονάδα Δημοτικού σχολείου στο χώρο του στρατοπέδου Κουτήφαρη Α. Επίσης στον ίδιο χώρο προβλέπεται και ένας παιδικός σταθμός. Άλλες δύο μονάδες παιδικού σταθμού προτείνονται να χωροθετηθούν μαζί με δύο μονάδες νηπιαγωγείου στο νότιο και στο βορειοανατολικό τμήμα της Π.Ε. Πέραν των αθλητικών χώρων στο νότιο τμήμα του οικισμού προβλέπεται ένας μικρότερος σε μέγεθος αθλητικός χώρος στο βόρειο τμήμα της Π.Ε.1.

Ως προς τους χώρους πολιτισμού, διατηρούνται οι εκκλησίες και το λαογραφικό μουσείο και προβλέπεται ένας επιπλέον χώρος για εκκλησία και ένας χώρος για πολιτιστικές δραστηριότητες μαζί με χώρο πρασίνου.

Πέραν των λίγων υφιστάμενων χώρων πρασίνου προτείνονται νέοι χώροι πρασίνου, που κατανέμονται διάσπαρτα στις διάφορες περιοχές της Π.Ε.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης της Π.Ε. ορίζεται ίσος με 0,8 και η μέση πυκνότητα (brutto) της Π.Ε. ανέρχεται σε 43 άτομα/Ha (Πίνακας Π.3.6).

Πίνακας Π.3.1. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή, Π.Ε.1 Λητής

Προγραμματικός πληθυσμός Π.Ε.1: 4068 κατ.	Προγραμματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	81	24 τ.μ./χρήσ.	1953	436	1517	1876	3
Δημοτικό (10% του πληθ.)	407	16 τ.μ./χρήσ.	6509	3361	3148	7344	2
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	366	16 τ.μ./χρήσ.	5858	0	5858		0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Περιφερειακό ιατρείο	4068			315		315	1
Αγροτικό κτηνιατρείο	4068						1
Κλινική ΙΚΑ	4068						1
ΚΑΠΗ	4068			73		73	1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	81	20 τ.μ./χρήσ.	1627	0	1627	1000	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	4068	5,5 τ.μ./κατ.	22374	11918	10456	15418	3
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	4068	2,5 τ.μ./κατ.	10170	1528	8642	10300	13
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	4068	1,50 τ.μ./κατ.	6102	0	6102		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	4068	0,2 τ.μ./κατ.	814	0	814		1
Λαογραφικό μουσείο	4068			436		436	1
Ναοί	4068			3737		4247	3

Π.Ε.2 Λητής

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους στην Π.Ε.2 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.2.

Ως προς τους χώρους εκπαίδευσης προτείνεται μία μονάδα Δημοτικού σχολείου στη βορειοανατολική επέκταση του οικισμού και δύο μονάδες νηπιαγωγείου, μία σε κάθε περιοχή επέκτασης. Για την κάλυψη των αναγκών του συνολικού πληθυσμού του οικισμού χωροθετείται μία μονάδα Γυμνασίου-Λυκείου στο νότιο τμήμα της ανατολικής επέκτασης. Πλησίον των μονάδων νηπιαγωγείου προτείνεται η χωροθέτηση δύο μονάδων παιδικού σταθμού αντίστοιχα. Για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού σε χώρους πρόνοιας προβλέπεται άλλη μία μονάδα παιδικού σταθμού στο νότιο τμήμα της ανατολικής επέκτασης.

Όσον αφορά τους χώρους αθλητισμού, έχει προβλεφθεί από το Δήμο Μυγδονίας η κατασκευή ενός κλειστού γυμναστηρίου σε περιοχή εκτός σχεδίου βόρεια του οικισμού και πλησίον του μονάδα γυμνασίου-λυκείου (η έκτασή του δεν περιλαμβάνεται στον πίνακα Π.3.5).

Προβλέπεται ένας ακόμα χώρος αθλητισμού, στην βορειοανατολική επέκταση (που περιλαμβάνει γήπεδα μπάσκετ, τένις, βόλεϊ, ποδοσφαίρου για να καλύψει τις ανάγκες της Π.Ε. 2 καθώς και μέρος των αναγκών της Π.Ε. 1) και πλησίον του μία μονάδα πολιτιστικού κέντρου.

Σε γειτνίαση με τον πυρήνα κοινωφελών (χώροι εκπαίδευσης, χώροι αθλητισμού και πολιτισμού) προβλέπεται η δημιουργία ενός χώρου πρασίνου που θα λειτουργεί ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας και θα καλύπτει και μέρος των αναγκών της Π.Ε.1. Οι υπόλοιπες ανάγκες σε χώρους πρασίνου κατανέμονται διάσπαρτα και στον υφιστάμενο οικισμό και στις επεκτάσεις. Επίσης κατά μήκος της βόρειας πλευράς των επεκτάσεων (η οποία απέχει 40 μ. από την Ε.Ο. 12 προς Κιλκίς) θα πρέπει κατά την πολεοδόμηση να προβλεφθεί λωρίδα μόνωσης- πρασίνου. Τέλος, προβλέπεται ένας πυροσβεστικός σταθμός, ενδεικτικά στη βόρεια επέκταση της Λητής και σε θέση κοντά στο κύριο οδικό δίκτυο για την κάλυψη των αναγκών του συνόλου του Δήμου.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης της Π.Ε. ορίζεται για το τμήμα του υφιστάμενου ορίου οικισμού ίσος με 0,8 και για τα τμήματα των επεκτάσεων ίσος με 0,4. Η μέση πυκνότητα (brutto) για το τμήμα του υφιστάμενου σχεδίου ανέρχεται σε 43 άτομα/Ha και για τα τμήματα των επεκτάσεων ανέρχεται σε 19 άτομα/Ha (Πίνακας Π.3.6).

Πίνακας Π.3.2. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή, Π.Ε.2 Λητής

Προγραμματικός πληθυσμός Π.Ε.2: 2308 κατ.	Προγραμματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	46	24 τ.μ./χρήστη	1105	0	1105	1440	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	230	16 τ.μ./χρήστη	3683	0	3683	2880	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	207	16 τ.μ./χρήστη	3315	0	3315	9200	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Περιφερειακό ιατρείο	2302						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	46	20 τ.μ./χρήστη	921	0	921	1500	3
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	2302	5,5 τ.μ./κατ.	12661	0	12661	27821	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2302	2,5 τ.μ./κατ.	5755	0	5755	5755	6
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	2302	1,50 τ.μ./κατ.	3453	0	3453	5000	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	2302	0,2 τ.μ./κατ.	460	0	460	460	1
Ναοί	2302						0

Δρυμός

Ο Δρυμός οργανώνεται σε δύο πολεοδομικές ενότητες, Π.Ε. 3 και Π.Ε.4.

Προτείνεται η ενίσχυσή του τοπικού κέντρου με την επέκταση του κυρίως εκατέρωθεν της συλλεκτήριας οδού προς Μελισσοχώρι. Η γενική κατοικία προτείνεται να αναπτυχθεί α) γύρω από αυτό το τοπικό κέντρο και σε υφιστάμενες συλλεκτήριες οδούς ανατολικά αυτού, β) στο νότιο τμήμα του υφιστάμενου οικισμού επί της συλλεκτήριας οδού και γ) σε δύο τμήματα στις περιοχές της επέκτασης για την κάλυψη των αναγκών των προς ένταξη περιοχών. Οι ζώνες του τοπικού κέντρου και της γενικής κατοικίας αναπτύσσονται και στις δύο Π.Ε. του οικισμού.

Ο ενδιαφέρων οικιστικός πυρήνας προτείνεται ως ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα, ενώ ο πυρήνας του αρχαιολογικού (στο κέντρο του οικισμού) χαρακτηρίζεται ως Ζώνη ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Π.Ε.3 Δρυμού

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους στην Π.Ε.3 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.3.

Στην Π.Ε.3 λειτουργεί Γυμνάσιο – Λύκειο, το οποίο επαρκεί για τις ανάγκες της Π.Ε. Προτείνεται ένα δημοτικό σχολείο και ένα νηπιαγωγείο, στο βόρειο άκρο του οικισμού ενώ χωροθετούνται δύο νέοι παιδικοί σταθμοί δυτικά και ανατολικά της Π.Ε.

Ο μεγάλος προβλεπόμενος χώρος αθλητισμού βόρεια του οικισμού (εκτός σχεδίου περιοχή) επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της Π.Ε. Διατηρούνται οι χώροι πολιτισμού (πολιτιστικό κέντρο και χώροι εκκλησιών) που βρίσκονται στο πυρήνα του οικισμού, καθώς επίσης και το ανοικτό θέατρο, βόρεια του οικισμού (εκτός σχεδίου περιοχή, στο λόφο). Επίσης διατηρείται το περιφερειακό ιατρείο που εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού. Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου, επαρκούν για να καλύψουν τις ανάγκες της Π.Ε., ενώ υπάρχουν και σημαντικοί χώροι περιαστικού πρασίνου στα όρια του οικισμού (σημαντικότερος από τους οποίους είναι ο λόφος στα βόρεια του οικισμού που χαρακτηρίζεται ως περιαστικό πράσινο), οι οποίοι θα λειτουργήσουν ως πάρκα πολεοδομικής ενότητας.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης της Π.Ε. ορίζεται ίσος με 0,8 και η μέση πυκνότητα (brutto) της Π.Ε. ανέρχεται σε 44 άτομα/Ha (Πίνακας Π.3.6).

Πίνακας Π.3.3. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή, Π.Ε.3 Δρυμού

Προγραμματικός πληθυσμός Π.Ε.3: 3096 κατ.	Προγραμματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	62	24 τ.μ./χρήσ.	1486	0	1486	2000	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	310	16 τ.μ./χρήσ.	4954	0	4954	3043	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	279	16 τ.μ./χρήσ.	4458	5437	-979	5437	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Περιφερειακό ιατρείο	3096						1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	62	20 τ.μ./χρήσ.	1238	0	1238	1240	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	3096	5,5 τ.μ./κατ.	17028	20025	-2997	20025	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3096	2,5 τ.μ./κατ.	7740	8004	-264	8004	4
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	3096	1,50 τ.μ./κατ.	4644	0	4644		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	3096	0,2 τ.μ./κατ.	619	412	207	412	2
Ανοικτό Θέατρο	3096						1
Ναοί	3096			4759			3

Π.Ε.4 Δρυμού

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους στην Π.Ε.4 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.4.

Ο χώρος του δημοτικού σχολείου επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες του πληθυσμού. Πέραν του νηπιαγωγείου, που βρίσκεται στον ίδιο χώρο, προβλέπονται δύο νέοι χώροι νηπιαγωγείου στην επέκταση, στο νότιο και δυτικό τμήμα του οικισμού. Μία μονάδα Γυμνασίου – Λυκείου χωροθετείται επίσης στην επέκταση. Οι δύο από τις τρεις αναγκαίες μονάδες παιδικών σταθμών προβλέπονται νότια και δυτικά του οικισμού, μαζί με τα προτεινόμενα νηπιαγωγεία, και η τρίτη στην ανατολική επέκταση.

Επί της οδού προς Μελισσοχώρι υπάρχει χώρος με κλειστό γυμναστήριο και γήπεδο ποδοσφαίρου, ο οποίος διατηρείται και προτείνονται άλλοι δύο χώροι με γήπεδα ποδοσφαίρου, μπάσκετ, τέννις, βόλλευ, για να καλύψουν τις ανάγκες τις Π.Ε., στην ανατολική και νοτιοδυτική επέκταση. Πλησίον του τελευταίου προβλέπεται ένα πολιτιστικό κέντρο.

Οι απαιτούμενοι νέοι χώροι πρασίνου κατανέμονται διάσπαρτα τόσο στον υφιστάμενο οικισμό όσο και στις επεκτάσεις. Σε γειτνίαση με τους χώρους εκπαίδευσης και τους χώρους αθλητισμού και πολιτισμού προτείνεται η δημιουργία χώρου πρασίνου που θα λειτουργεί ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας, συγκροτώντας έναν πυρήνα κοινωνικής υποδομής.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης της Π.Ε. ορίζεται για το τμήμα του υφιστάμενου ορίου οικισμού ίσος με 0,8 και για τα τμήματα των επεκτάσεων ίσος με 0,4. Η μέση πυκνότητα (brutto) για το τμήμα του υφιστάμενου σχεδίου ανέρχεται σε 44 άτομα/Ha, και για τα τμήματα των επεκτάσεων ανέρχεται σε 19 άτομα/Ha (Πίνακας Π.3.6).

Πίνακας Π.3.4. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή, Π.Ε.4 Δρυμού

Προγραμματικός πληθυσμός Π.Ε.4: 4153 κατ.	Προγραμματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	83	24 τ.μ./χρήσ.	1993	7355	-5362	2150	3
Δημοτικό (10% του πληθ.)	415	16 τ.μ./χρήσ.	6645		6645	6645	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	374	16 τ.μ./χρήσ.	5980	0	5980	5980	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Περιφερειακό ιατρείο	4153						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	83	20 τ.μ./χρήσ.	1661	0	1661	1680	3
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	4153	5,5 τ.μ./κατ.	22842	8964	13878	22844	3
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	4153	2,5 τ.μ./κατ.	10383	1060	9323	10400	7
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	4153	1,50 τ.μ./κατ.	6230	0	6230	6230	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	4153	0,2 τ.μ./κατ.	831	0	831	831	1
Ναοί	4153						

Μελισσοχώρι (Π.Ε.5)

Το Μελισσοχώρι οργανώνεται σε μια Πολεοδομική Ενότητα. Το τοπικό κέντρο οργανώνεται γύρω από τη συμβολή των υφιστάμενων συλλεκτήριων οδών και επεκτείνεται στα οικοδομικά τετράγωνα νότια αυτής καθώς και στη συλλεκτήρια οδό προς Λητή.

Η γενική κατοικία προτείνεται να οργανωθεί σε τέσσερεις ζώνες εκατέρωθεν συλλεκτηρίων οδών. Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους στην Π.Ε.5 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.5.

Στον τομέα της εκπαίδευσης χωροθετείται μία νέα μονάδα δημοτικού σχολείου, στο βορειοδυτικό άκρο του οικισμού στην περιοχή της επέκτασης και δύο νέες μονάδες νηπιαγωγείου στη βόρεια και νότια επέκταση. Προβλέπονται επίσης δύο χώροι Γυμνάσιου - Λύκειου στη βόρεια και νότια επέκταση. Επίσης βόρεια του ορίου σχεδίου πόλης 2016 του οικισμού του Μελισσοχωρίου προβλέπεται από τον Δήμο η ανέγερση δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου (η έκταση δεν περιλαμβάνεται στον πίνακα Π.3.5).

Το περιφερειακό ιατρείο που υπάρχει στην περιοχή του τοπικού κέντρου παραμένει, ενώ το ΚΑΠΗ προβλέπεται να λειτουργήσει στη θέση των αποθηκών του παλιού «ΑΓΝΟ». Στον ίδιο χώρο προβλέπεται και ένας παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός. Τέσσερις παιδικοί σταθμοί χωροθετούνται στο σύνολο του οικισμού για την κάλυψη των αναγκών, ο ένας εντός του υφιστάμενου οικισμού σε γειτνίαση με το υφιστάμενο χώρο του δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου και οι άλλοι τρεις στα τρία τμήματα της επέκτασης. Οι δύο παιδικοί σταθμοί στη βόρεια και νότια επέκταση προτείνεται να χωροθετηθούν μαζί με τα νηπιαγωγεία.

Πέραν των υφιστάμενων χώρων αθλητισμού (εντός του υφιστάμενου οικισμού στο δυτικό του τμήμα και εκτός οικισμού, κοντά στην Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Κιλκίς, όπου υπάρχει γήπεδο ποδοσφαίρου), προβλέπονται άλλοι δύο χώροι αθλητισμού που περιλαμβάνουν γήπεδα μπάσκετ, τένις, βόλεϊ, ποδοσφαίρου, στη νότια και ανατολική επέκταση. Οι χώροι πολιτισμού (εκκλησίες και πολιτιστικοί χώροι) που υπάρχουν εντός του υφιστάμενου οικισμού παραμένουν και χωροθετείται ένας νέος χώρος (πολιτιστικό κέντρο) στη βόρεια επέκταση.

Πέραν των υφιστάμενων διάσπαρτων χώρων πρασίνου στο εσωτερικό του υφιστάμενου ορίου του οικισμού, καθώς επίσης και των σημαντικών εκτάσεων περιαστικού πρασίνου στα νότια (ρέματα), προβλέπονται νέοι χώροι πρασίνου, οι οποίοι κατανέμονται διάσπαρτα στις περιοχές των επεκτάσεων. Ένας μεγάλος χώρος πρασίνου που θα λειτουργήσει ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας, προβλέπεται στη νότια επέκταση.

Ο χαρακτηριζόμενος ενδιαφέρων οικιστικός πυρήνας που εντοπίστηκε κατά την ανάλυση προτείνεται ως ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα και τα ρέματα που εισέρχονται στον οικισμό ως ζώνες προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης της Π.Ε. ορίζεται για το τμήμα εντός του υφιστάμενου ορίου οικισμού ίσος με 0,8 και για τα τμήματα των επεκτάσεων ίσος με 0,4. Η μέση πυκνότητα (brutto) για το τμήμα του υφιστάμενου σχεδίου ανέρχεται σε 44 άτομα/Ha, και για τα τμήματα των επεκτάσεων ανέρχεται σε 19 άτομα/Ha (Πίνακας Π.3.6).

Πίνακας Π.3.5. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή, Π.Ε.5 Μελισσοχωρίου

Προγραμματικός πληθυσμός Π.Ε.5: 4938 κατ.	Προγραμματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	99	24 τ.μ./χρήσ.	2370	1000	1370	2440	3
Δημοτικό (10% του πληθ.)	494	16 τ.μ./χρήσ.	7901	2782	5119	8370	2
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	444	16 τ.μ./χρήσ.	7111	0	7111	7200	2
Β. ΥΓΕΙΑ – ΠΡΟΝΟΙΑ							
Περιφερειακό ιατρείο	4938						1
ΚΑΠΗ	4938			125			1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	99	20 τ.μ./χρήσ.	1975	0	1975	2000	4
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	4938	5,5 τ.μ./κατ.	27159	15890	11269	27190	4
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	4938	2,5 τ.μ./κατ.	12345	2770	9575	12370	10
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	4938	1,50 τ.μ./κατ.	7407	0	7407	7500	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	4938	0,2 τ.μ./κατ.	988	696	292	996	3
Ναοί	4938			3184		3184	3

Πίνακας Π.3.6. **Μέσος Σ.Δ. και πυκνότητα (brutto) ανά τμήμα Π.Ε.**

Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ. ανά τμήμα Π.Ε.	Μέση πυκνότητα / brutto (άτ./Ηα)
Λητή		
Π.Ε.1	**0,8**	**43**
Π.Ε.2α	**0,8**	**43**
Π.Ε.2β	**0,4**	**19**
Π.Ε.2γ	**0,4**	**19**
Δρυμός		
Π.Ε.3	**0,8**	**44**
Π.Ε.4α	**0,8**	**44**
Π.Ε.4β	**0,4**	**19**
Π.Ε.4γ	**0,4**	**19**
Μελισσοχώρι		
Π.Ε.5α	**0,8**	**44**
Π.Ε.5β	**0,4**	**19**
Π.Ε.5γ	**0,4**	**19**
Π.Ε.5δ	**0,4**	**19**

Γενικά ισχύουν και τα εξής:

α) Στις περιοχές υφιστάμενων βιοτεχνικών χρήσεων εντός των οικισμών έχει προβλεφθεί χρήση γενικής κατοικίας. Ωστόσο, νομίμως υφιστάμενες βιοτεχνικές χρήσεις εξακολουθούν να λειτουργούν, χωρίς μεταβολή χρήσης και βαθμού όχλησης, και σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

β) Οι ρυθμίσεις των τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων ισχύουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στις αποφάσεις έγκρισής τους..

γ) Στις θέσεις των προβλεπόμενων κοινωφελών χρήσεων (αθλητισμός, εκπαίδευση κλπ), στις εκτός επεκτάσεων περιοχές των οικισμών (χάρτες Π.3.1.α, β και γ) - εφόσον μέχρι την εκπόνηση και θεσμοθέτηση των μελλοντικών πολεοδομικών μελετών δεν προωθηθούν οι σχετικές ρυθμίσεις μέσω τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων - μπορούν να χωροθετούνται γενικά κοινωφελείς-κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, σύμφωνα με όσα προβλέπονται για την ΠΕΠΔ όπου ανήκουν. Οι ανωτέρω προβλεπόμενοι κοινωφελείς χώροι δεν περιλαμβάνονται στα εμβαδά των πινάκων Π.3.5.

4.3. Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών

Οι ζώνες κινήτρων, μηχανισμών και παρεμβάσεων παρουσιάζονται στους Χάρτες Π.3.2.α, Π.3.2.β και Π.3.2.γ.

Και στους τρεις οικισμούς οι ενδιαφέροντες οικιστικοί πυρήνες χαρακτηρίζονται ως ζώνες ανάπλασης καθώς και ζώνες ειδικών οικονομικών ενισχύσεων (ΖΕΕ) για την εφαρμογή των προβλεπομένων από το άρθρο 8 του Ν. 2508/97.

4.4 Δίκτυα αστικής υποδομής

4.4.1. Μεταφορική υποδομή: οδικό δίκτυο οικισμών

Όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1.α, Π.3.1.β και Π.3.1.γ, οι προτάσεις του ΓΠΣ δεν μεταβάλουν γενικά τις κύριες προσβάσεις των οικισμών από το ευρύτερο οδικό δίκτυο. Προβλέπεται κυρίως ο χαρακτηρισμός συλλεκτηρίων οδών και η διαμόρφωση κόμβων σύνδεσης. Στις περιοχές των επεκτάσεων χαρακτηρίζονται ως συλλεκτήριες οι οδοί οι οποίες α) εξυπηρετούν τις περιοχές αυτές και β) δίνουν την δυνατότητα παράκαμψης της κεντρικής περιοχής των οικισμών, ώστε να δοθεί δυνατότητα επεμβάσεων ανάπλασης και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο των κεντρικών περιοχών (πεζοδρομήσεις, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, αύξηση πρασίνου, κλπ.). Το ΓΠΣ δεν υπεισέρχεται σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατώτερης και τοπικής κλίμακας (π.χ. τοπικοί οδοί, πεζόδρομοι), οι οποίες θα εξειδικευτούν κατά τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό.

4.4.2. ΛΟΙΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (χάρτες Π.3.3.α, Π.3.3.β, Π.3.3.γ)

Προβλέπεται επέκταση του δικτύου ύδρευσης στην περιοχή των επεκτάσεων έτσι ώστε όλη η πολεοδομημένη περιοχή να καλύπτεται με δίκτυο ύδρευσης.

Στον τομέα της αποχέτευσης, προτείνεται η συμπλήρωση των προβλέψεων υφιστάμενων μελετών (αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων για τον οικισμό Μελισσοχωρίου και ακαθάρτων για τους οικισμούς Λητή και Δρυμό) με τις απαιτούμενες προσθήκες (και τις αναγκαίες αναθεωρήσεις των παλαιότερων μελετών αποχέτευσης όπου απαιτείται-οικισμός Μελισσοχωρίου κλπ). Στο σχεδιασμό της προγραμματιζόμενης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων Δήμου Μυγδονίας θα πρέπει να εξετασθεί το θέμα της παραλαβής βιομηχανικών λυμάτων, δεδομένου ότι δεν υπάρχει πρόβλεψη για την παραλαβή βιομηχανικών/βιοτεχνικών λυμάτων (έστω και προεπεξεργασμένων) παρά μόνον για ένα μικρό ποσοστό.

Προτείνεται επέκταση των δικτύων μέσης τάσης της ΔΕΗ και των δικτύων τηλεπικοινωνίας στις περιοχές των επεκτάσεων.

Για όλα τα δίκτυα υποδομών θα πρέπει να τηρούνται τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη τον ευαίσθητο περιβαλλοντικά χαρακτήρα της περιοχής (για την περιοχή εντός Γ΄ ζώνης θα πρέπει να τηρούνται και τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και την 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησή της) κ.λπ.

4.4.3. Ασφάλεια - Προστασία

Οι βασικές προβλέψεις ασφάλειας και προστασίας επιδιώχθηκε να ενσωματωθούν στον προτεινόμενο σχεδιασμό με την αποφυγή τυχόν επεκτάσεων ή μη συμβατών χρήσεων σε περιοχές επικινδυνότητας όπως σεισμικά ρήγματα, πυκνού υδρογραφικού δικτύου κλπ. Στις ειδικότερες προβλέψεις ασφάλειας-προστασίας περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

Χωροθετείται ένας πυροσβεστικός σταθμός στην βόρεια επέκταση της Λητής, σε ενδεικτική θέση κοντά στο κύριο οδικό δίκτυο για την κάλυψη των αναγκών του συνόλου του Δήμου (Χάρτης Π.3.1.α).

Κατά την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου θα πρέπει να εξασφαλίζεται η προσπέλαση των Πυρ/κων οχημάτων στους πεζόδρομους για την ευχερή κίνηση και εργασία αυτών και των πυροσβεστών σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης φυσικής καταστροφής. Τα σημεία υδροληψίας πρέπει να τοποθετηθούν από τον αρμόδιο φορέα υδροδότησης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 1590/86).

Προτείνονται θέσεις συγκέντρωσης κοινού σε περίπτωση σεισμού, όπως φαίνονται στους Χάρτες Π.3.3.α, Π.3.3.β και Π.3.3.γ, όπου σημειώνονται και τα περιφερειακά ιατρεία όλων των οικισμών και η κλινική του ΙΚΑ στη Λητή, που καλύπτουν ανάγκες πρωτοβάθμιας περίθαλψης σε περίπτωση κινδύνου.

Τέλος, τα ρέματα που διασχίζουν τον οικισμό Μελισσοχωρίου χαρακτηρίζονται ως ζώνες προστασίας φυσικού περιβάλλοντος (Χάρτης Π.3.1.γ).

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Το προτεινόμενο πρόγραμμα παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.4.1, όπου περιλαμβάνονται ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον - Ποιότητα ζωής, Τεχνική υποδομή, Κοινωνική υποδομή) τα ακόλουθα στοιχεία:

- τα βασικά έργα ανά κατηγορία που απαιτούνται για την εφαρμογή του ΓΠΣ,
- ο βαθμός προτεραιότητας,
- το προεκτιμώμενο κόστος και
- οι πόροι, δηλαδή οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Το Πρόγραμμα δεν περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ανά έργο επειδή για κάτι τέτοιο απαιτείται ειδική επεξεργασία, ωστόσο παρατίθεται ο βαθμός προτεραιότητας του έργου, ο οποίος κατατάσσεται σε τρεις κατηγορίες:

Α. Έργα άμεσης προτεραιότητας.

Β. Έργα δεύτερης προτεραιότητας.

Γ. Έργα τρίτης προτεραιότητας.

Για όλα τα προτεινόμενα έργα θα πρέπει να προηγηθούν οι κατά νόμο προβλεπόμενες διαδικασίες (που μπορεί να επιφέρουν τροποποιήσεις-διαφοροποιήσεις τους κ.λπ.).

Το προεκτιμώμενο κόστος είναι ενδεικτικό ενώ οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης προσδιορίζονται με βάση τα ισχύοντα μέχρι σήμερα χρηματοδοτικά προγράμματα.

Σε ότι αφορά την παρακολούθηση της εφαρμογής του ΓΠΣ ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 6 του Ν. 2508/97, στο αρθ. 186 του Ν. 3852/4-6-10/ΦΕΚ 87 Α κ.λπ.

Πίνακας Π.4.1. Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΓΠΣ Μυγδονίας

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Αποτύπωση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής ΠΕ 1 Λητής	Προηγείται όλων των έργων	735.000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2	Αποτύπωση - Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής ΠΕ 2 Λητής	Προηγείται όλων των έργων	840.000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3	Αποτύπωση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής ΠΕ 3 Δρυμού	Προηγείται όλων των έργων	570.000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4	Αποτύπωση - Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής ΠΕ 4 Δρυμού	Προηγείται όλων των έργων	1.265.000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5	Αποτύπωση - Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής ΠΕ 5 Μελισσοχωρίου	Προηγείται όλων των έργων	1.445.000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στη Λητή	Α	από τις εισφορές σε γη	
7	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στο Δρυμό	Α	από τις εισφορές σε γη	
8	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στο Μελισσοχώρι	Α	από τις εισφορές σε γη	
9	Πολεοδόμηση του υποδοχέα γενικού χαρακτήρα	Α	300.000	ιδιωτικοί πόροι - ΕΣΠΑ
10	Μελέτη περιβαλλοντικής εξυγίανσης, αναβάθμισης και αξιοποίησης ρεμάτων εντός του οικισμού του Μελισσοχωρίου και κατασκευή απαιτούμενων έργων	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών	Α	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον οικισμό της Λητής	Α-Γ	4.850.000	ΠΔΕ
3	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον οικισμό του Δρυμού	Α-Γ	3.700.000	ΠΔΕ
4	Αναθεώρηση μελέτης - Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στον οικισμό του Μελισσοχωρίου	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
5	Μελέτη - κατασκευή δικτύου ύδρευσης στους δύο υποδοχείς βιομηχανίας	Β-Γ	απροσδιόριστο	ιδιωτικοί πόροι-πόροι φορέα

6	Μελέτη-κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων στους δύο υποδοχείς βιομηχανίας	Β-Γ	απροσδιόριστο	ιδιωτικοί πόροι-πόροι φορέα
7	Μελέτη-κατασκευή βιολογικού καθαρισμού προς εξυπηρέτηση των δύο υποδοχέων βιομηχανίας	Β-Γ	απροσδιόριστο	ιδιωτικοί πόροι-πόροι φορέα
8	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις περιοχές επεκτάσεων των τριών οικισμών	Β	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
9	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
10	Μελέτη οργάνωσης τρόπου διάθεσης λυμάτων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
11	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στον οικισμό της Λητής και μελέτη-κατακευή των προτεινόμενων ισόπεδων κόμβων	Α-Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
12	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στον οικισμό του Δρυμού και μελέτη-κατακευή των προτεινόμενων ισόπεδων κόμβων	Α-Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
13	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στον οικισμό του Μελισσοχωρίου και μελέτη-κατακευή των προτεινόμενων ισόπεδων κόμβων	Α-Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
14	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ-ίδιοι πόροι

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη κατασκευή των Παιδικών Σταθμών στην Π.Ε. 1 Λητής	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
2	Μελέτη κατασκευή Δημοτικού σχολείου στην Π.Ε. 1 Λητής	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
3	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείων στην Π.Ε. 1 Λητής	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
4	Μελέτη κατασκευή χώρου αθλητισμού στην Π.Ε. 1 Λητής	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ
5	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στην Π.Ε. 1 Λητής	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι
6	Μελέτη κατασκευή των Παιδικών Σταθμών στην Π.Ε. 2 Λητής	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
7	Μελέτη κατασκευή Δημοτικού σχολείου στην Π.Ε. 2 Λητής	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
8	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείων στην Π.Ε. 2 Λητής	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
9	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίων - Λυκείων στην Π.Ε. 2 Λητής	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
10	Μελέτη κατασκευή χώρου αθλητισμού στην Π.Ε. 2 Λητής	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ

11	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε. 2 Λητής	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
12	Μελέτη κατασκευή πυροσβεστικού σταθμού στην Π.Ε. 2 Λητής	Γ	απροσδιόριστο	Πυροσβεστική Υπηρεσία
13	Μελέτη-κατασκευή πάρκου πόλης στην Π.Ε. 2 Λητής	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι
14	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στην Π.Ε. 2 Λητής	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι
15	Μελέτη κατασκευή των Παιδικών Σταθμών στην Π.Ε. 3 Δρυμού	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
16	Μελέτη κατασκευή Δημοτικού σχολείου στην Π.Ε. 3 Δρυμού	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
17	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου στην Π.Ε. 3 Δρυμού	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
18	Μελέτη κατασκευή χώρου αθλητισμού στην Π.Ε. 3 Δρυμού	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ
19	Μελέτη κατασκευή των Παιδικών Σταθμών στην Π.Ε. 4 Δρυμού	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
20	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείων στην Π.Ε. 4 Δρυμού	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
21	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίου - Λυκείου στην Π.Ε. 2 Λητής	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
22	Μελέτη κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε. 4 Δρυμού	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ
23	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε. 4 Δρυμού	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
24	Μελέτη-κατασκευή πάρκου πόλης στην Π.Ε. 4 Δρυμού	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι
25	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στην Π.Ε. 4 Δρυμού	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι
26	Μελέτη κατασκευή των Παιδικών Σταθμών στην Π.Ε. 5 Μελισσοχωρίου	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
27	Μελέτη κατασκευή Δημοτικού σχολείου στην Π.Ε. 5 Μελισσοχωρίου	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
28	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείων στην Π.Ε. 5 Μελισσοχωρίου	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
29	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίων - Λυκείων στην Π.Ε. 5 Μελισσοχωρίου	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
30	Μελέτη κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε. 5 Μελισσοχωρίου	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ
31	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε. 5 Μελισσοχωρίου	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
32	Μελέτη-κατασκευή πάρκου πόλης στην Π.Ε. 5 Μελισσοχωρίου	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι
33	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στην Π.Ε. 5 Μελισσοχωρίου	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι

6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Για τα τμήματα των περιοχών ΠΕΠ/ΠΕΠΔ και γενικότερα στα τμήματα που εμπίπτουν εντός της Γ΄ Ζώνης:

● Από τις προβλεπόμενες στις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ χρήσεις επιτρέπονται μόνον όσες είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στην ανωτέρω ΚΥΑ

● Κατισχύουν σε κάθε περίπτωση οι περιορισμοί και οι απαγορεύσεις της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ (και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της), όπως εκάστοτε ισχύει, όπου είναι αυστηρότεροι των κατωτέρω γενικών διατάξεων ή των προβλεπομένων στις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ ρυθμίσεων.

- Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 και του αρθ. 26 του Ν. 2831/2000, όπως εκάστοτε ισχύουν, σε ότι αφορά την εφαρμογή των προισχυουσών διατάξεων (σύμφωνα και με τους περιορισμούς της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει, για την περιοχή εντός της Γ΄ Ζώνης).

-

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας-βιομηχανίας και γενικά δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3325/2005/ΦΕΚ 68/Α΄, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ως άνω νόμο (μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης), ανεξάρτητα από τη χρήση γης της περιοχής στην οποία βρίσκονται. Στις περιοχές που ανήκουν στην Περιοχή Γ της ΚΥΑ 39542/2008, κατισχύουν των ανωτερω οι σχετικοί περιορισμοί και απαγορεύσεις της ΚΥΑ. ενώ θα πρέπει πέραν των άλλων να δοθεί βαρύτητα στην πρόβλεψη της κατασκευής επαρκών εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής (νομίμως υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες εντός της Γ΄ Ζώνης σύμφωνα και με τους περιορισμούς και απαγορεύσεις της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει).

- Κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα (εξυγίανση-βελτίωση εδαφών, έργα διευθέτησης ρεμάτων, τυχόν έργα αποξήρανσης-αποστράγγισης κ.λπ. για αποφυγή πλημμυρών, ειδικότεροι περιορισμοί και επεμβάσεις, αποστάσεις δόμησης από τυχόν σεισμικά ρήγματα ή εξαίρεση από πολεοδόμηση ζωνών, όπου απαιτείται κ.λπ. και λοιποί περιορισμοί, όροι θεμελιώσεων κ.λπ.). Τα απαιτούμενα έργα εξυγίανσης, βελτίωσης, αποστράγγισης εδαφών κ.λπ. θα υλοποιηθούν κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων.

- Οι εκτός σχεδίου περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (π.χ. τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κλπ., στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

- Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το Ν. 2664/98). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

- Για τα δάση και τις δασικές ή τυχόν αναδασωτέες περιοχές που υπάρχουν διάσπαρτες εντός των λοιπών ζωνών χρήσεων γης, ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί (σύμφωνα και με τους περιορισμούς της ΚΥΑ 39542/2008 για την περιοχή εντός Γ΄ Ζώνης):

- Απαγορεύεται η δόμηση.

- Επιτρέπονται μόνο (μετά από τήρηση της δασικής νομοθεσίας):

● Υποδομές για την προστασία του δάσους και την υπαίθρια δασική αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια κ.λπ., που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής, αρχαιολογικών εργασιών.

● Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων.

● Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών και κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κ.λπ.) και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις.

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης (υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότερες της παρούσας). Εντός των αρχαιολογικών ζωνών εκτός οικισμών ισχύουν οι χρήσεις των αντίστοιχων ΠΕΠ/ΠΕΠΔ μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας, η οποία μπορεί να επιβάλει επιπλέον περιορισμούς (χρήσεων, όρων δόμησης κλπ.)

- Για οποιαδήποτε παρέμβαση, δόμηση, έγκριση πολεοδομικής μελέτης κ.λπ. σε αρχαιολογικούς χώρους (εντός οριοθετημένων οικισμών ή εκτός αυτών) θα απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ., που θα καθορίσει και τους τυχόν απαιτούμενους περιορισμούς και απαγορεύσεις, τα τυχόν τμήματα που θα πρέπει να εξαιρεθούν της δόμησης ή πολεοδόμησης κ.λπ. Ειδικότερα στον λόφο εντός του οικισμού Δρυμού, όπου ευρίσκεται ο αρχαίος οικισμός, και η οποία προβλέπεται ως ζώνη ειδικών όρων δόμησης, πέραν των ανωτέρω οποιαδήποτε παρέμβαση είναι δυνατή μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, η οποία

μπορεί να ζητήσει την εξαίρεση της εν λόγω περιοχής ή τμήματός της από πολεοδόμηση και την επιβολή αυστηρότερων όρων και περιορισμών δόμησης.

Για οποιαδήποτε παρέμβαση σε κηρυγμένα ή εντοπισμένα μνημεία εντός ή εκτός οικισμών (παλαιοχρ. Βασιλική, βυζαντινός ναΐσκος, Κρήνη Δ.Δ. Δρυμού, θολωτές γέφυρες στη θέση «Τσιλάκ Βουνό» Ν.Δ της Λητής κλπ) και στον περιβάλλοντα χώρο τους, θα απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και η τήρηση των προβλεπομένων από την αρχαιολογική νομοθεσία. Όλες οι προτεινόμενες μελέτες, επεμβάσεις και έργα θα υποβάλλονται εγκαίρως στις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων για τη σχετική γνωμοδότηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3028/02 (ΦΕΚ153Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς».

Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης δημοσίου τεχνικού έργου ή και ιδιωτικού, θα τηρηθούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη αρχαιολογική νομοθεσία. Τυχόν μεταγενέστερες αυστηρότερες ρυθμίσεις εκ μέρους των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ. στις περιοχές αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, κατισχύουν των προβλέψεων της παρούσας απόφασης εφόσον είναι αυστηρότερες. Η οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων που δεν είναι κηρυγμένοι ή οριοθετημένοι με ακρίβεια από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης εντός αυτών, θα κατισχύουν όπως εκάστοτε καθορισθούν μετά την ακριβή οριοθέτηση και κήρυξή τους και τον ενδεχόμενο καθορισμό ζωνών Α και Β σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας (σύμφωνα και με τους περιορισμούς της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει, για την περιοχή εντός Γ΄ Ζώνης). Επιπλέον οποιαδήποτε παρέμβαση στα ρέματα της θέσης «Τσιλάκ Βουνό» Ν.Δ. της Λητής, που διέρχονται από την περιοχή των ανωτέρω θολωτών γεφυρών ή που τις επηρεάζουν, αλλά και κάθε άλλη εργασία που αλλάζει την μορφολογια του φυσικού εδάφους στις εν λόγω θέσεις θα πρέπει να γίνεται μετά από γνωμοδότηση και της 4ης Εφ. Νεωτέρων Μνημείων.

- Η χωροθέτηση κοιμητηρίων επιτρέπεται στις περιοχές ΠΕΠ/ΠΕΠΔ, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων περί κοιμητηρίων και μετά τη σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση (σύμφωνα και με τους περιορισμούς της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει, για την περιοχή εντός Γ΄ Ζώνης). Κατά την πολεοδόμηση των οικισμών και των προβλεπόμενων επεκτάσεών τους καθώς και για κάθε έγκριση ή επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της κείμενης νομοθεσίας και η απομάκρυνση των νεκροταφείων (και η μετατροπή των υφιστάμενων σε μνημειακό πράσινο), όπου δεν πληρούνται οι αποστάσεις και λοιπές απαιτούμενες προϋποθέσεις της σχετικής νομοθεσίας.

- Σε όλες τις περιοχές ΠΕΠΔ/ΠΕΠ επιτρέπονται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά από τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης όπου απαιτείται: οι κοινωφελείς ή κοινόχρηστες λειτουργίες και εγκαταστάσεις, οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα τεχνικών υποδομών και κοινής ωφέλειας και συστημάτων υποδομών (μεταφορικής υποδομής, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων, Χ.Υ.Τ.Α., τηλεπικοινωνιών και ενέργειας των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας -ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ - ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί κ.λπ.), οι εγκαταστάσεις έρευνας, τα ερευνητικά και επιστημονικά κέντρα (π.χ. μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί σταθμοί) και οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους, εφόσον δεν προβλέπονται από την παρούσα ή δεν είναι δυνατό να κατασκευαστούν στις προτεινόμενες από την παρούσα θέσεις (σύμφωνα και με τους περιορισμούς της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει, για την περιοχή εντός Γ΄ Ζώνης).

- Για εγκαταστάσεις πλησίον των Γραμμών Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας και Γραμμών Φυσικού Αερίου ισχύουν οι περιορισμοί και απαγορεύσεις της κείμενης νομοθεσίας. Σε όλες τις περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ εκατέρωθεν της ζώνης διέλευσης του αγωγού φυσικού αερίου ισχύουν οι προβλεπόμενοι περιορισμοί και απαγορεύσεις της κείμενης νομοθεσίας καθώς και τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ».

- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σύμφωνα και με τους περιορισμούς της ΚΥΑ 39542/2008 για την περιοχή εντός Γ΄ ζώνης. Για όλες τις επιτρεπόμενες εντός των ΠΕΠ-ΠΕΠΔ χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως εκάστοτε ισχύει, και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις για την περιοχή – εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται αυστηρότερες ρυθμίσεις από την παρούσα Απόφαση - καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία, (σε συνδυασμό και με τις διατάξεις της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει, για την περιοχή εντός Γ΄ Ζώνης), οι οποίες κατισχύουν εφόσον είναι αυστηρότερες. Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ) -και τα συνοδά αυτών έργα - θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β/3-12-08), όπως εκάστοτε ισχύει, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν.3851/2010/ΦΕΚ 85 Α/4-10 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας», ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας και μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπηρεσιών και Φορέων (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες κ.λπ.), σύμφωνα και με τους περιορισμούς και τις απαγορεύ-

σεις της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει, για την περιοχή εντός Γ΄ Ζώνης.

- Στις περιοχές εκτός Γ΄ Ζώνης ΚΥΑ επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'/1985) και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει. Στην περιοχή εντός Γ΄ Ζώνης ισχύουν οι περιορισμοί της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει).

- Στις περιοχές των τέως στρατοπέδων κάθε επέμβαση θα πρέπει να υπόκειται στην έγκριση της αρμόδιας στρατιωτικής αρχής.

- Για τις λατομικές, εξορυκτικές και συναφείς δραστηριοτήτες (αμμοληψίες, γεωθερμικές γεωτρήσεις κ.λπ.) ισχύουν τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία μετά την τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων και μετά τη γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμόδιων υπηρεσιών. Στις περιοχές εντός Γ΄ Ζώνης ΚΥΑ σε ότι αφορά τις προαναφερθείσες δραστηριότητες ισχύουν οι περιορισμοί της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει. Για τις δραστηριότητες αυτές θα πρέπει να προβλέπονται αυστηροί περιβαλλοντικοί όροι και να ελέγχεται η αποκατάσταση του τοπίου σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

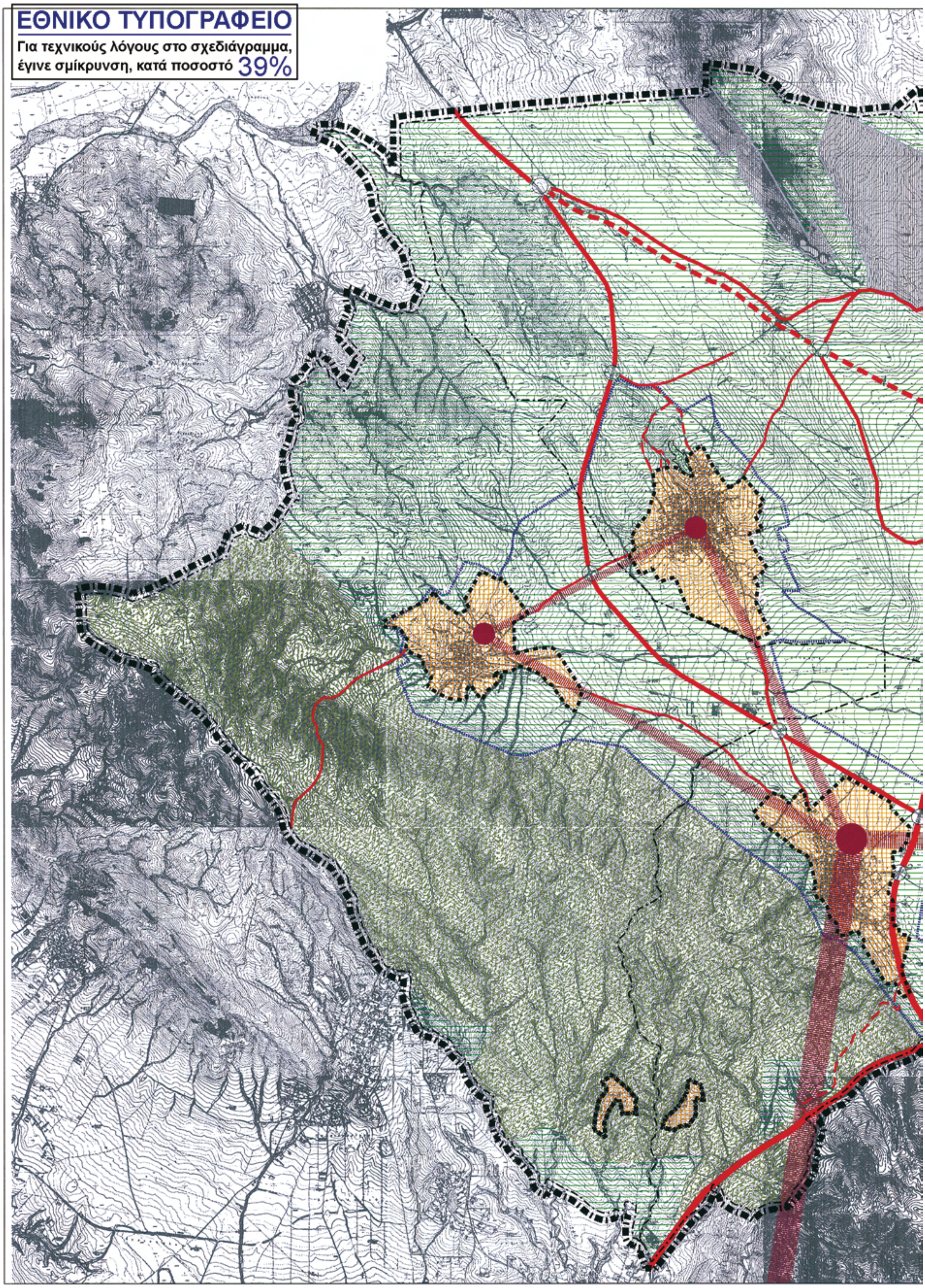
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

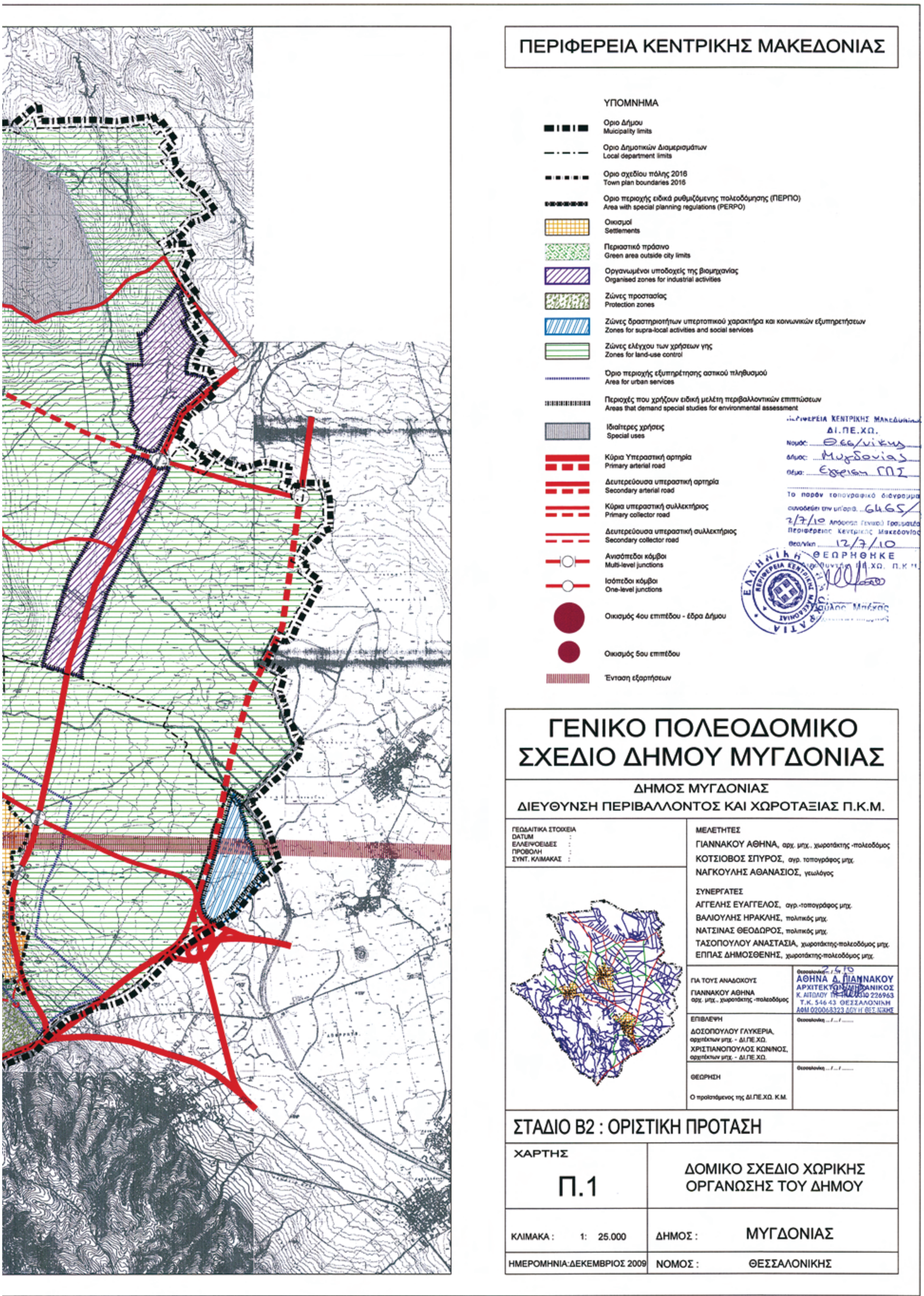
Θεσσαλονίκη, 2 Ιουλίου 2010

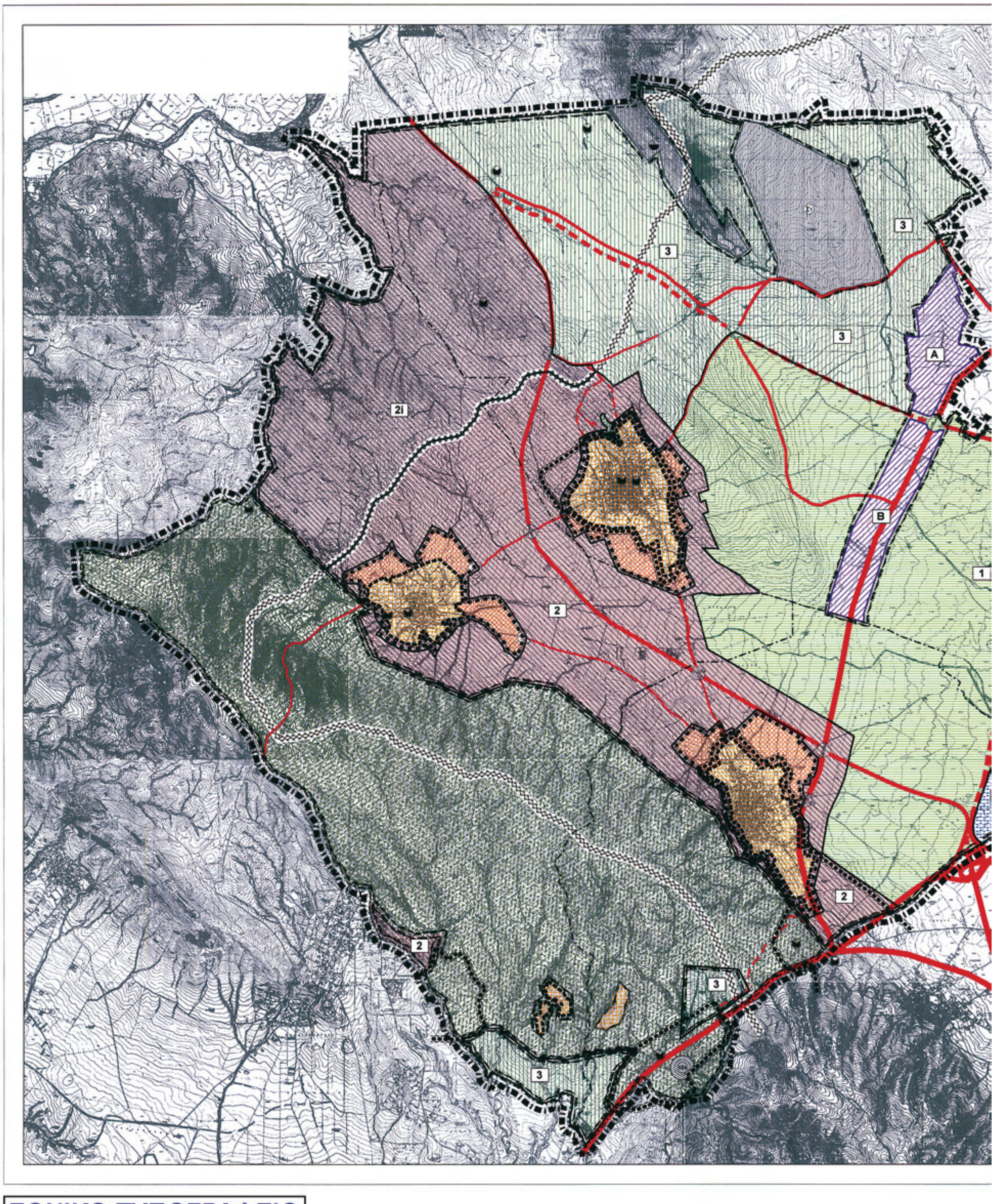
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

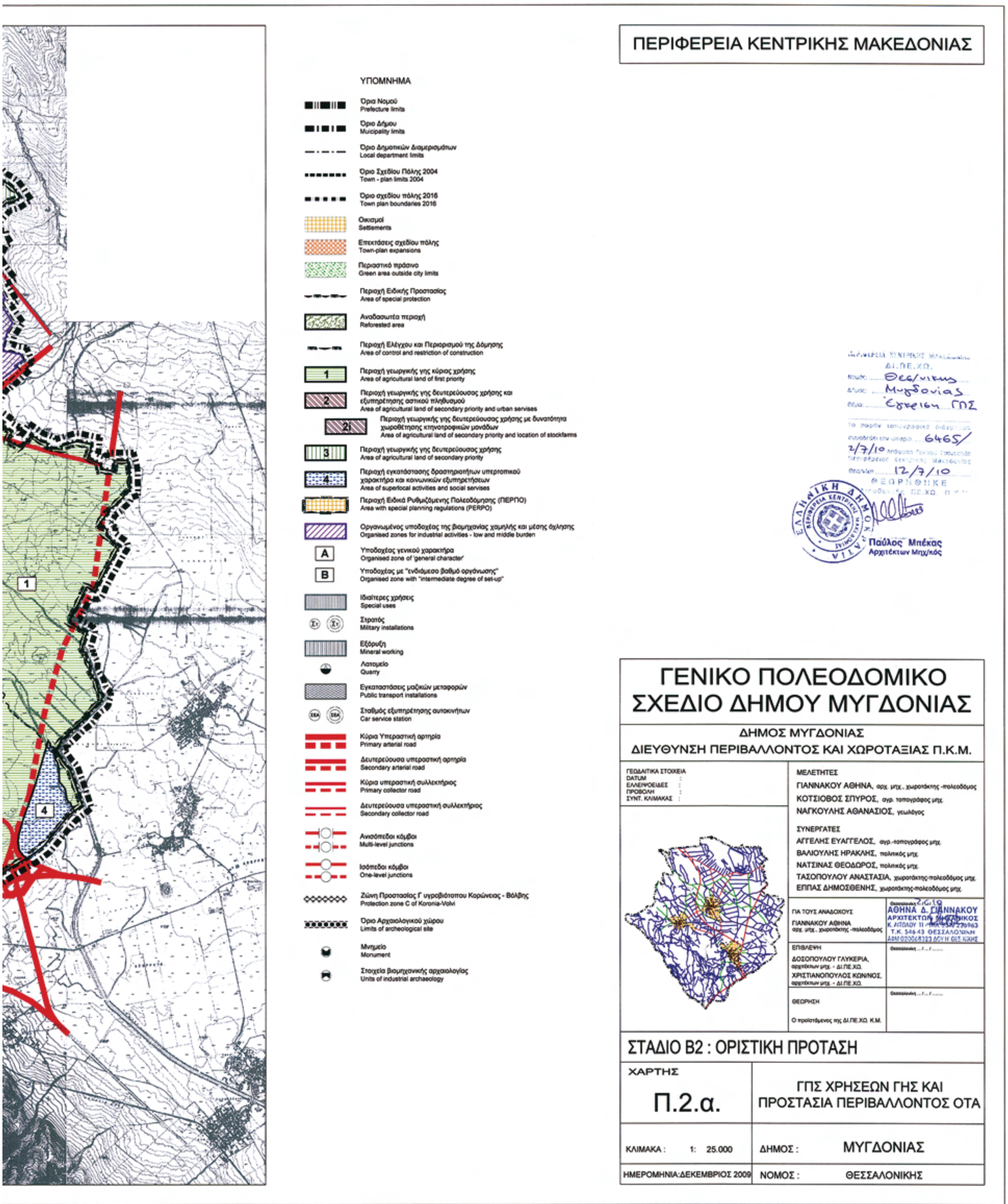
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

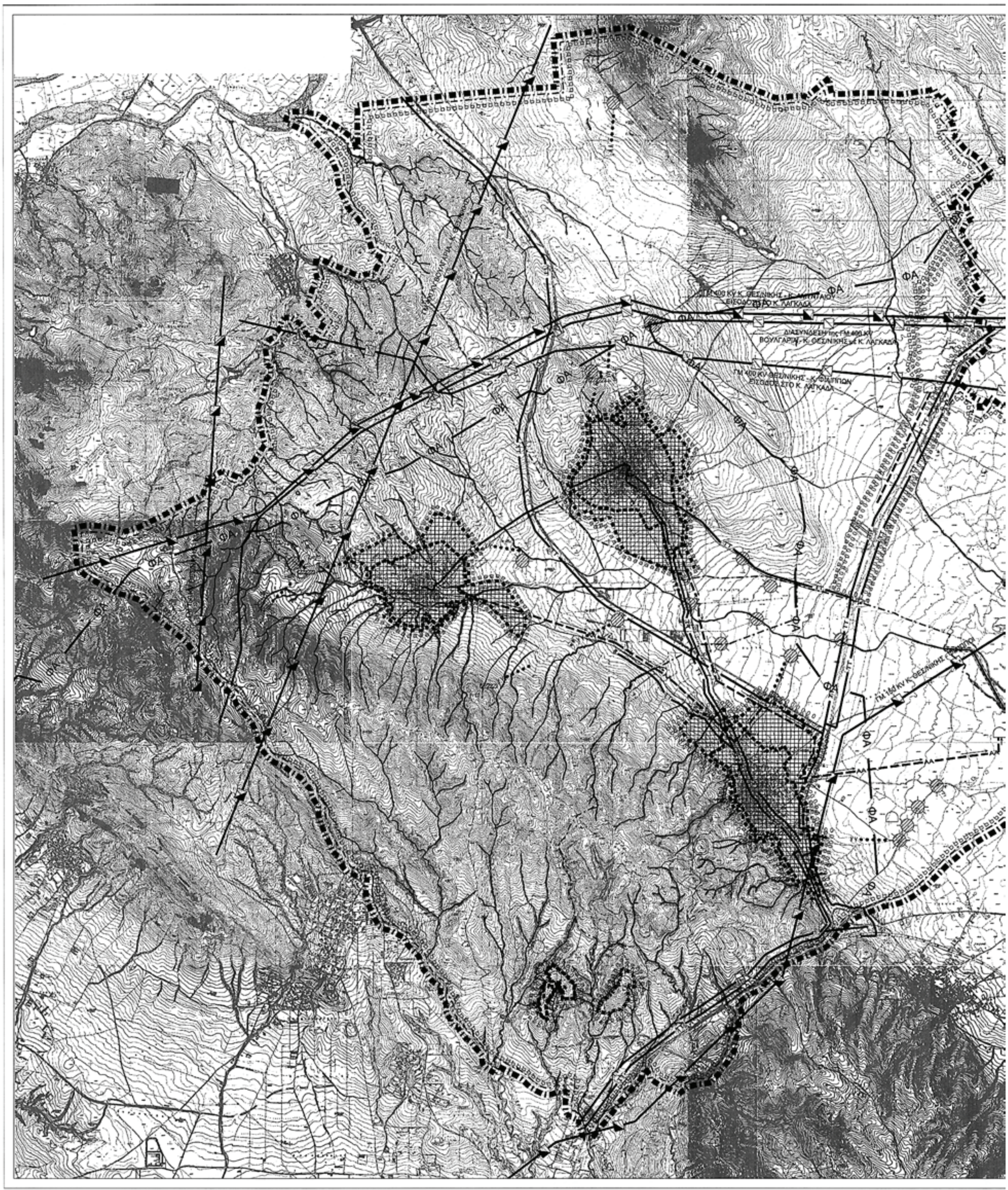



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Δήμου
Muicipality limits
Οριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local department limits
Οριο σχεδίου πόλης 2016
Town plan boundaries 2016
Οριο περιοχής ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)
Area with special planning regulations (PERPO)
Οικισμοί
Settlements
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Οργανωμένοι υποδοχείς της βιομηχανίας
Organised zones for industrial activities
Ζώνες προστασίας
Protection zones
Ζώνες δραστηριοτήτων υπερτοπικού χαρακτήρα και κοινωνικών εξυπηρετήσεων
Zones for supra-local activities and social services
Ζώνες ελέγχου των χρήσεων γης
Zones for land-use control
Όριο περιοχής εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού
Area for urban services
Περιοχές που χρήζουν ειδική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων
Areas that demand special studies for environmental assessment
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Κύρια Υπεραστική αρτηρία
Primary arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road
Ανισόπεδοι κόμβοι
Multi-level junctions
Ισόπεδοι κόμβοι
One-level junctions
Οικισμός 4ου επιπέδου - έδρα Δήμου
Οικισμός 5ου επιπέδου
Ένταση εξαρτήσεων
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσ/νίκης
Δήμος: Μυγδονίας
Θέμα: Έγκριση ΓΠΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθ. 6465/ 2/7/10 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 12/7/10
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Κ.Μ.
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ.-τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
Θεσσαλονίκη
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
Τ.Κ. 546 43 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Θεσσαλονίκη ... / ... / ....
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Θεσσαλονίκη ... / ... / ....
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000
ΔΗΜΟΣ : ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



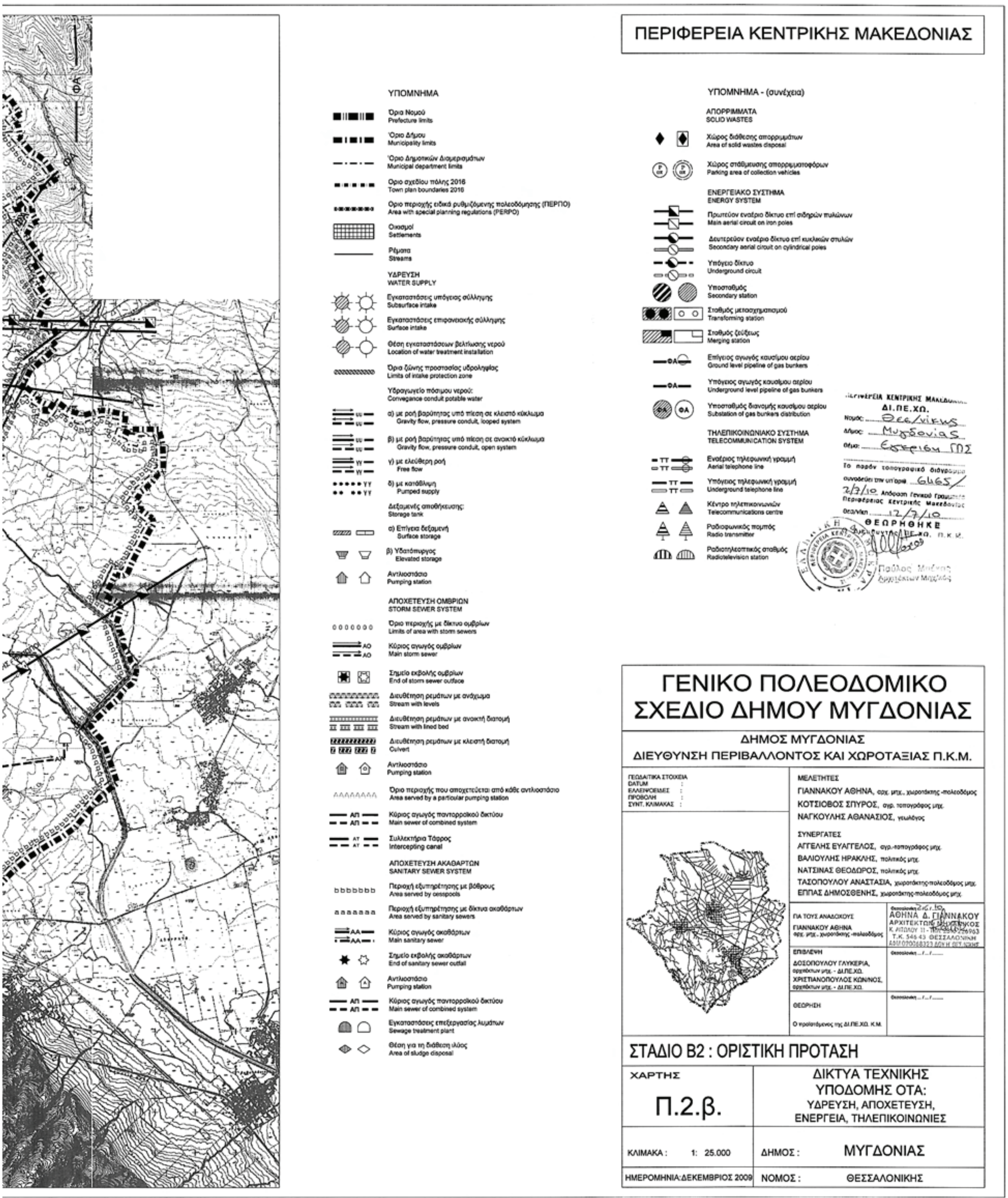
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

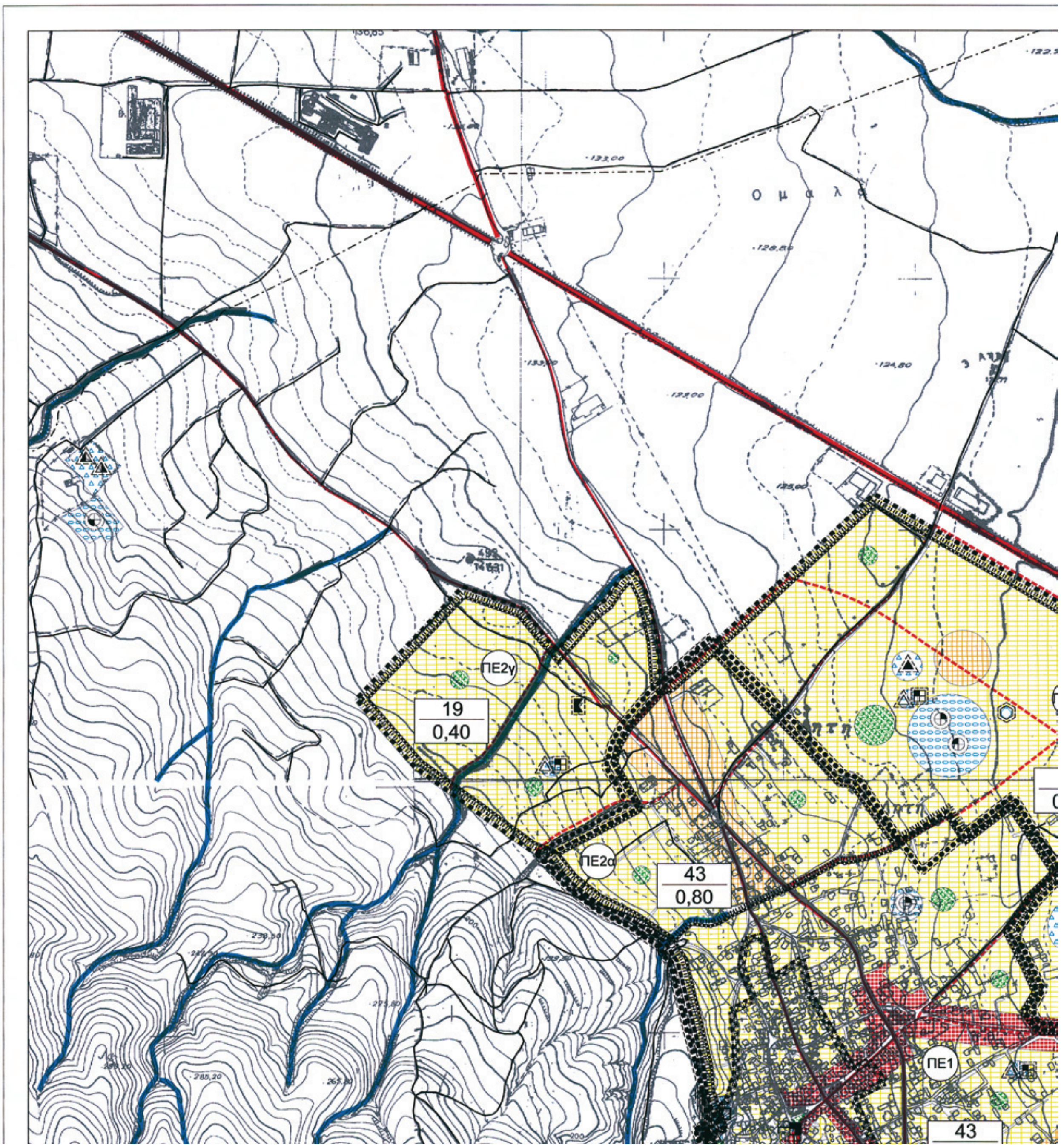

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Νομού
Prefecture limits
Όριο Δήμου
Muicipality limits
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local department limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2004
Town - plan limits 2004
Όριο σχεδίου πόλης 2016
Town plan boundaries 2016
Οικισμοί
Settlements
Επεκτάσεις σχεδίου πόλης
Town-plan expansions
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Περιοχή Ειδικής Προστασίας
Area of special protection
Αναδασωτέα περιοχή
Reforested area
Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
Area of control and restriction of construction
1
Περιοχή γεωργικής γης κύριας χρήσης
Area of agricultural land of first priority
2
Περιοχή γεωργικής γης δευτερεύουσας χρήσης και εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού
Area of agricultural land of secondary priority and urban servises
2i
Περιοχή γεωργικής γης δευτερεύουσας χρήσης με δυνατότητα χωροθέτησης κτηνοτροφικών μονάδων
Area of agricultural land of secondary priority and location of stockfarms
3
Περιοχή γεωργικής γης δευτερεύουσας χρήσης
Area of agricultural land of secondary priority
4
Περιοχή εγκατάστασης δραστηριοτήτων υπερτοπικού χαρακτήρα και κοινωνικών εξυπηρετήσεων
Area of superlocal activities and social servises
Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)
Area with special planning regulations (PERPO)
Οργανωμένος υποδοχέας της βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης
Organised zones for industrial activities - low and middle burden
A
Υποδοχέας γενικού χαρακτήρα
Organised zone of 'general character'
B
Υποδοχέας με "ενδιάμεσο βαθμό οργάνωσης"
Organised zone with "intermediate degree of set-up"
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Εξόρυξη
Mineral working
Λατομείο
Quarry
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινήτων
Car service station
Κύρια Υπεραστική αρτηρία
Primary arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road
Ανισόπεδοι κόμβοι
Multi-level junctions
Ισόπεδοι κόμβοι
One-level junctions
Ζώνη Προστασίας Γ υγροβιότοπου Κορώνειας - Βόλβης
Protection zone C of Koronia-Volvi
Όριο Αρχαιολογικού χώρου
Limits of archeological site
Μνημείο
Monument
Στοιχεία βιομηχανικής αρχαιολογίας
Units of industrial archaeology
Θεσ/νικης
Μυγδονίας
Έγκριση ΓΠΣ
6465
2/7/10
12/7/10
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Κ.Μ.
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ.-τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Κ. 546 43 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ, αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.α.
ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000
ΔΗΜΟΣ : ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

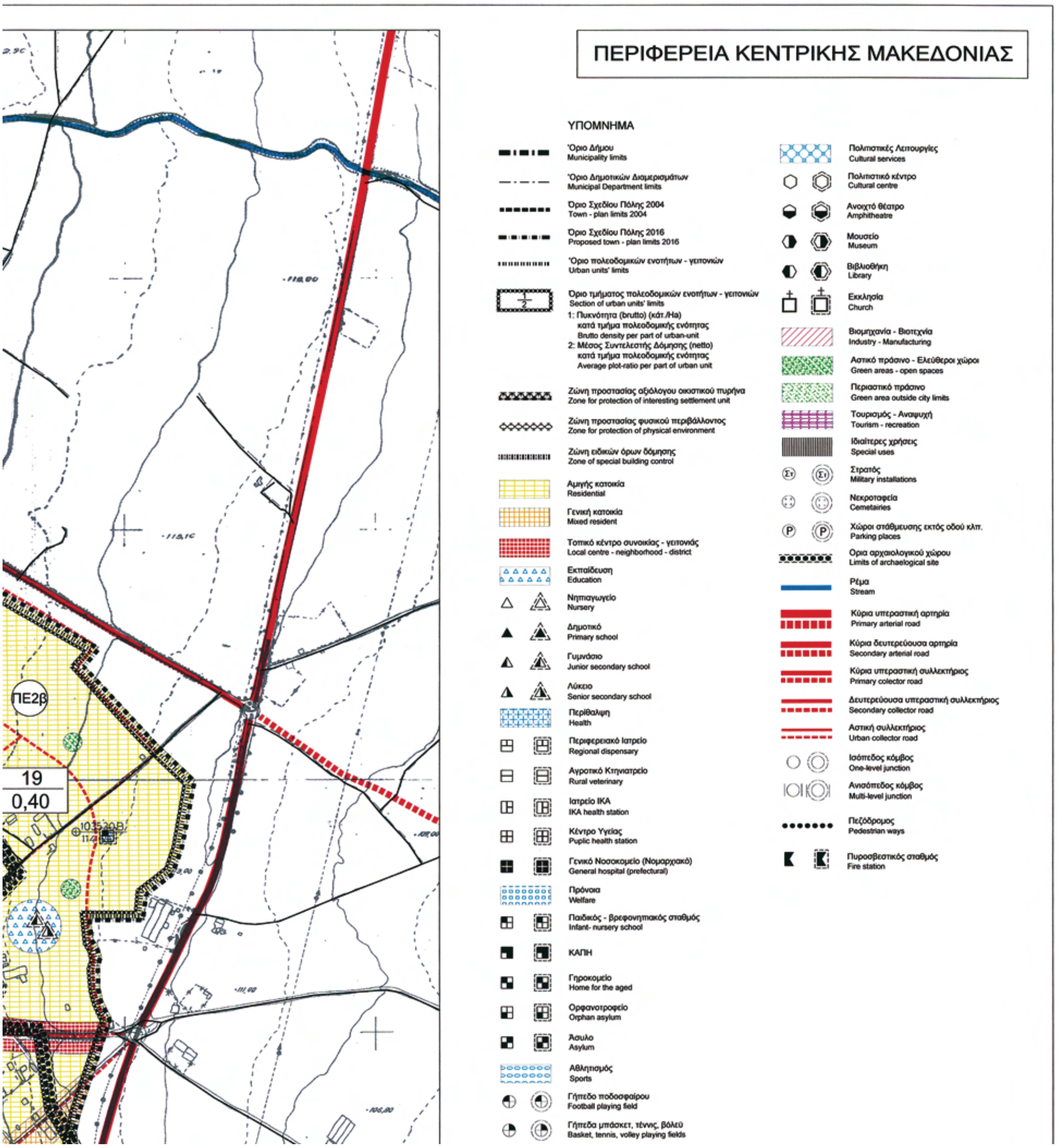


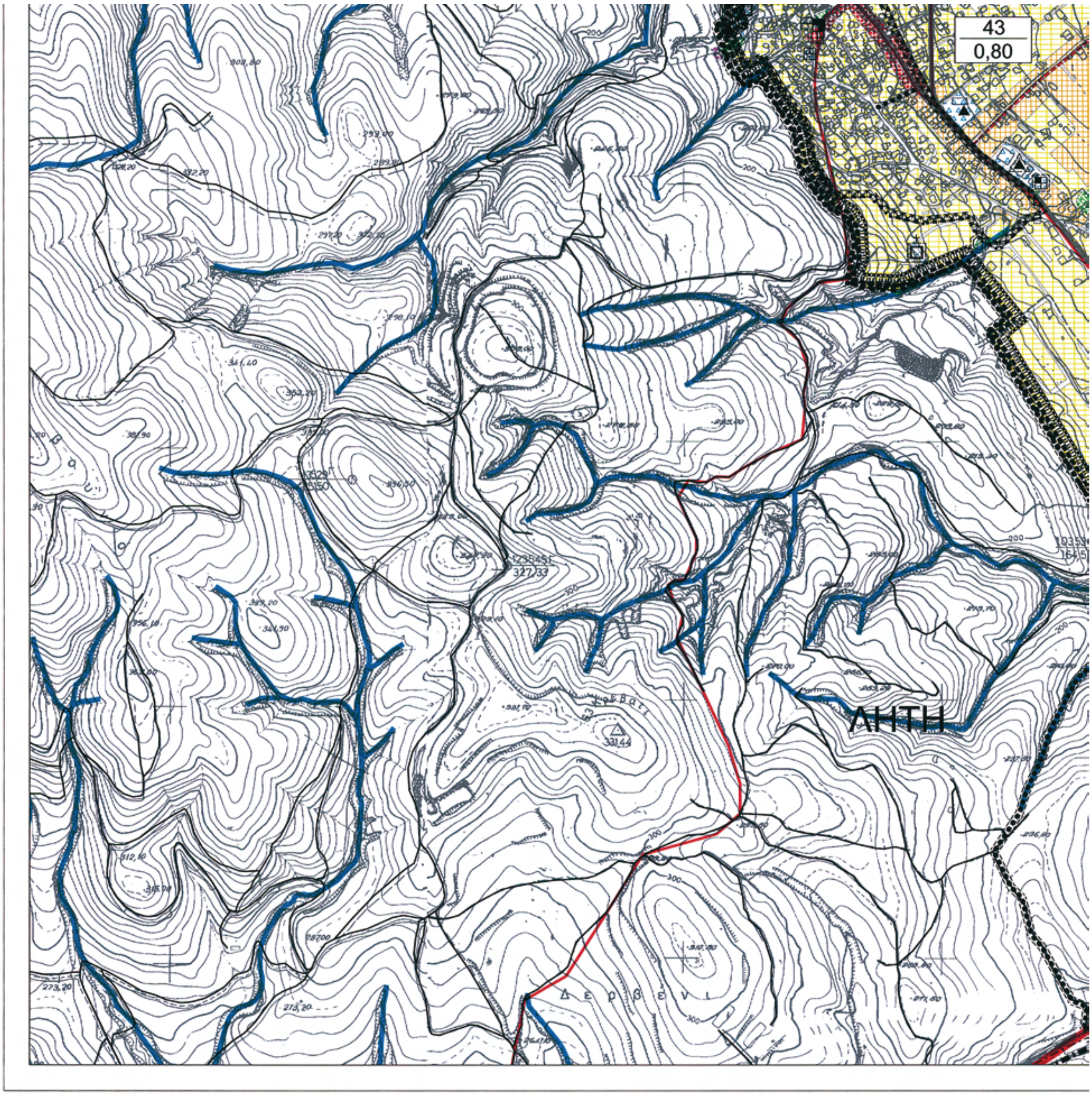
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Νομού
Prefecture limits
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipal department limits
Οριο σχεδίου πόλης 2016
Town plan boundaries 2016
Οριο περιοχής ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)
Area with special planning regulations (PERPO)
Οικισμοί
Settlements
Ρέματα
Streams
ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY
Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλληψης
Subsurface intake
Εγκαταστάσεις επιφανειακής σύλληψης
Surface intake
Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού
Location of water treatment installation
Όρια ζώνης προστασίας υδροληψίας
Limits of intake protection zone
Υδραγωγείο πόσιμου νερού:
Convegance conduit potable water
α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system
β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system
γ) με ελεύθερη ροή
Free flow
δ) με κατάθλιψη
Pumped supply
Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank
α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage
β) Υδατόπυργος
Elevated storage
Αντλιοστάσιο
Pumping station
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM
Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers
Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer
Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface
Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levels
Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed
Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Όριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system
Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools
Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers
Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main sanitary sewer
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
Θέση για τη διάθεση ιλύος
Area of sludge disposal
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - (συνέχεια)
ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
SOLID WASTES
Χώρος διάθεσης απορριμμάτων
Area of solid wastes disposal
Χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων
Parking area of collection vehicles
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles
Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles
Υπόγειο δίκτυο
Underground circuit
Υποσταθμός
Secondary station
Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station
Σταθμός ζεύξεως
Merging station
Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers
Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers
Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM
Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre
Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter
Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσ/νίκης
Δήμος: Μυγδονίας
Θέμα: Έγκριση ΓΠΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την υπ'αριθ. 6465/
2/7/10 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 12/7/10
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Κ.Μ.
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ.-τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
Τ.Κ. 546 43 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.β.
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ:
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000
ΔΗΜΟΣ : ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

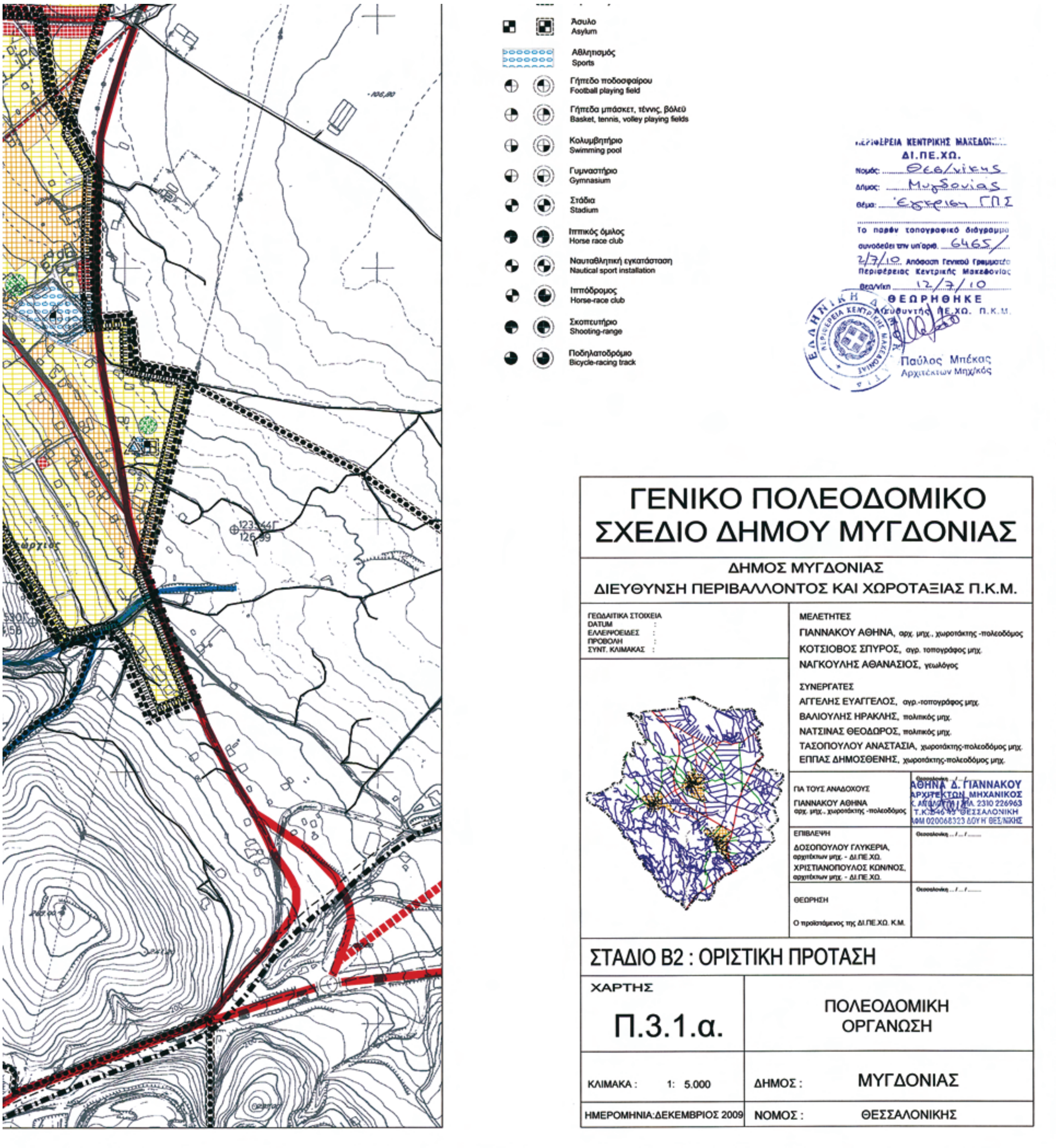

ΠΕ2γ
19
0,40
ΠΕ2α
43
0,80
ΠΕ1
43

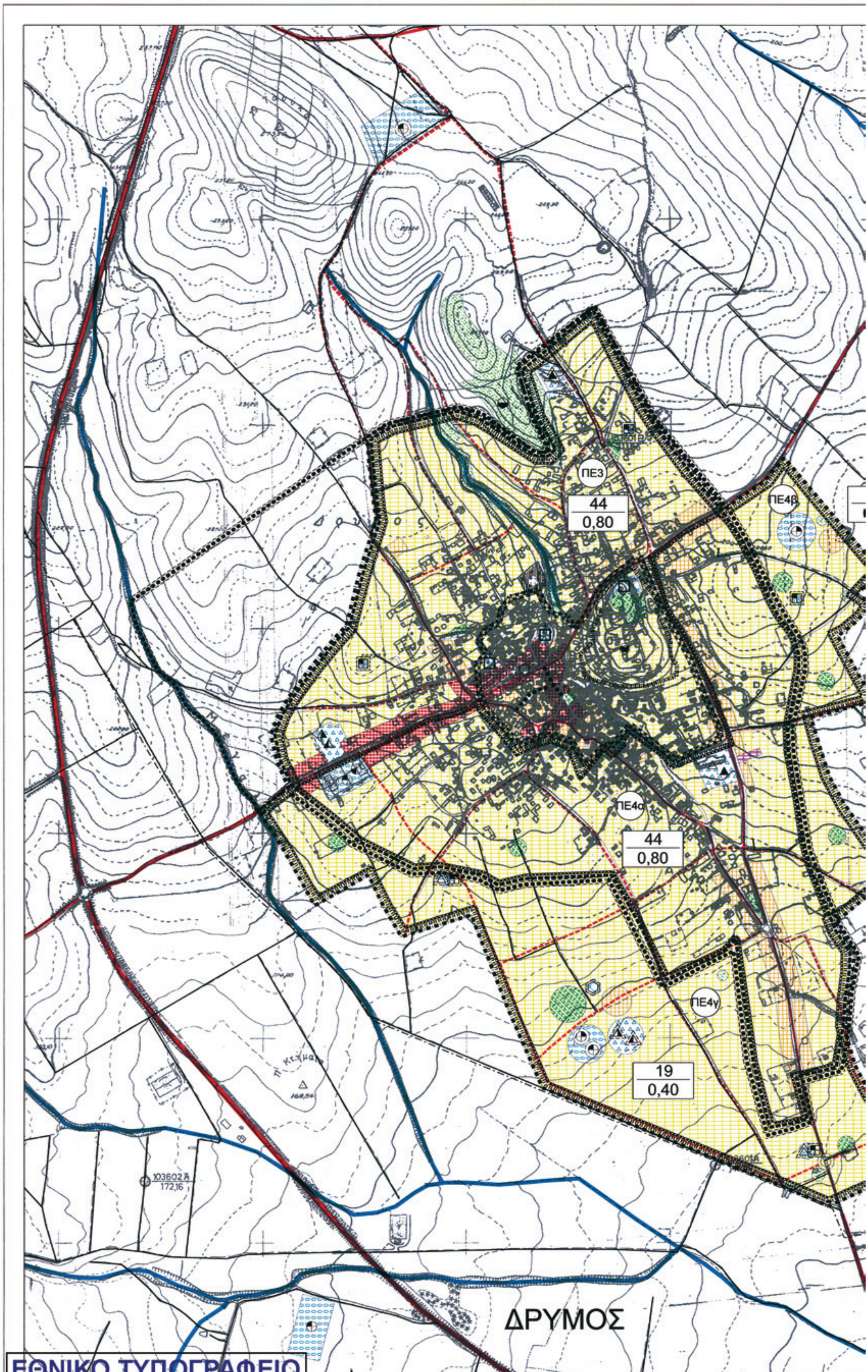

ΠΕ2β
19
0,40
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
'Οριο Δήμου
Municipality limits
'Οριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipal Department limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2004
Town - plan limits 2004
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Proposed town - plan limits 2016
'Οριο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban units' limits
Όριο τμήματος πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Section of urban units' limits
1: Πυκνότητα (brutto) (κάτ./Ha)
κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Brutto density per part of urban-unit
2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto)
κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Average plot-ratio per part of urban unit
Ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα
Zone for protection of interesting settlement unit
Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Zone for protection of physical environment
Ζώνη ειδικών όρων δόμησης
Zone of special building control
Αμιγής κατοικία
Residential
Γενική κατοικία
Mixed resident
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local centre - neighborhood - district
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary school
Γυμνάσιο
Junior secondary school
Λύκειο
Senior secondary school
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional dispensary
Αγροτικό Κτηνιατρείο
Rural veterinary
Ιατρείο ΙΚΑ
IKA health station
Κέντρο Υγείας
Puplic health station
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital (prefectural)
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός - βρεφονηπιακός σταθμός
Infant- nursery school
ΚΑΠΗ
Γηροκομείο
Home for the aged
Ορφανοτροφείο
Orphan asylum
Άσυλο
Asylum
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδο ποδοσφαίρου
Football playing field
Γήπεδα μπάσκετ, τέννις, βόλεϋ
Basket, tennis, volley playing fields
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services
Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre
Ανοιχτό θέατρο
Amphitheatre
Μουσείο
Museum
Βιβλιοθήκη
Library
Εκκλησία
Church
Βιομηχανία - Βιοτεχνία
Industry - Manufacturing
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - open spaces
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Νεκροταφεία
Cemetairies
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού κλπ.
Parking places
Ορια αρχαιολογικού χώρου
Limits of archaelogical site
Ρέμα
Stream
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary arterial road
Κύρια δευτερεύουσα αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary colector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road
Αστική συλλεκτήριος
Urban collector road
Ισόπεδος κόμβος
One-level junction
Ανισόπεδος κόμβος
Multi-level junction
Πεζόδρομος
Pedestrian ways
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station



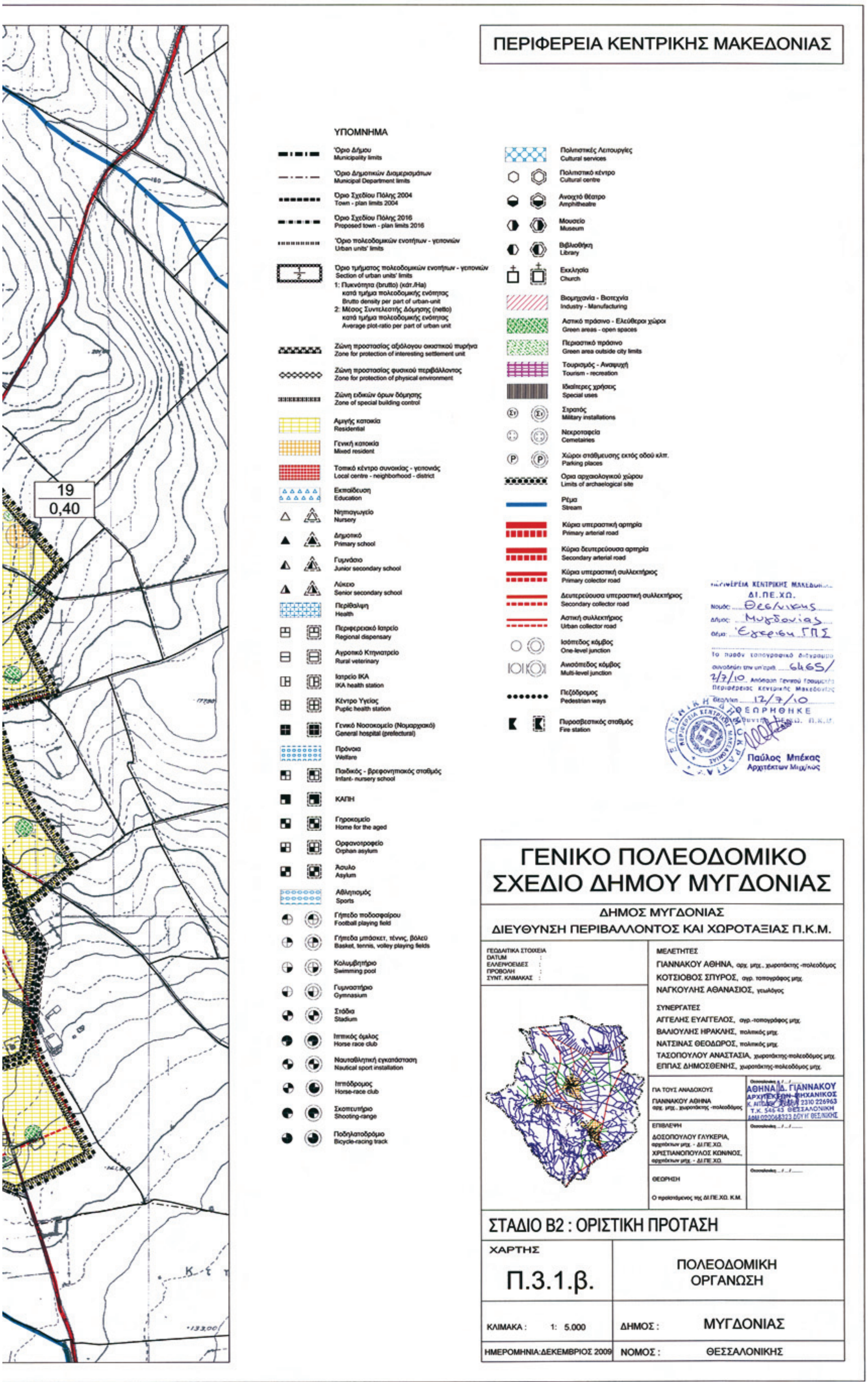
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

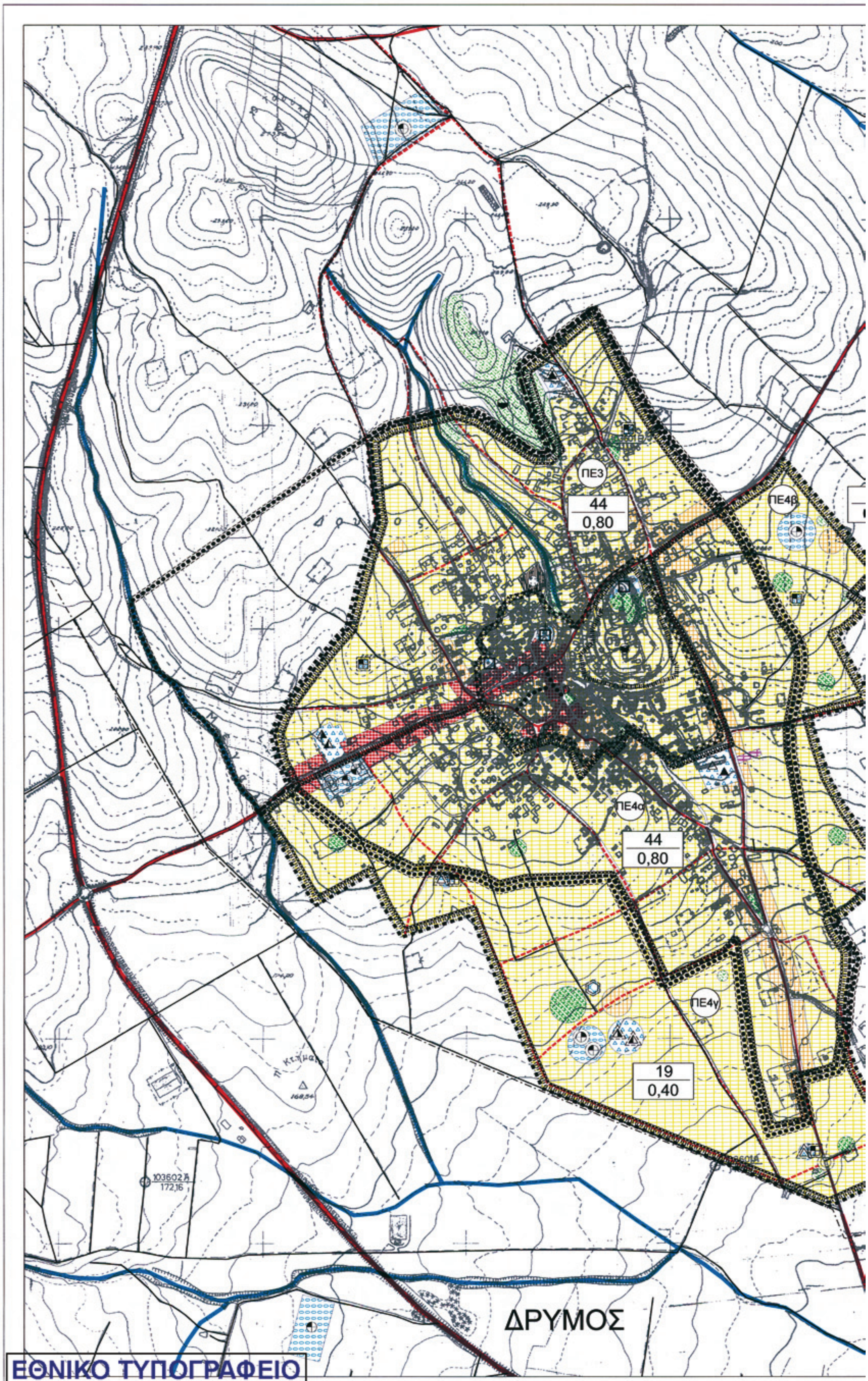
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


Άσυλο
Asylum
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδο ποδοσφαίρου
Football playing field
Γήπεδα μπάσκετ, τέννις, βόλεϋ
Basket, tennis, volley playing fields
Κολυμβητήριο
Swimming pool
Γυμναστήριο
Gymnasium
Στάδια
Stadium
Ιππικός όμιλος
Horse race club
Ναυταθλητική εγκατάσταση
Nautical sport installation
Ιππόδρομος
Horse-race club
Σκοπευτήριο
Shooting-range
Ποδηλατοδρόμιο
Bicycle-racing track
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσ/νίκης
Δήμος: Μυγδονίας
Θέμα: Έγκριση ΓΠΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθ. 6465/ 2/7/10 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 12/7/10
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Κ.Μ.
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ.-τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ. 2310 226963
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ 020068323 ΔΟΥ Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΟΞΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ, αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Θεσσαλονίκη .../.../......
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Θεσσαλονίκη .../.../......
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1.α.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

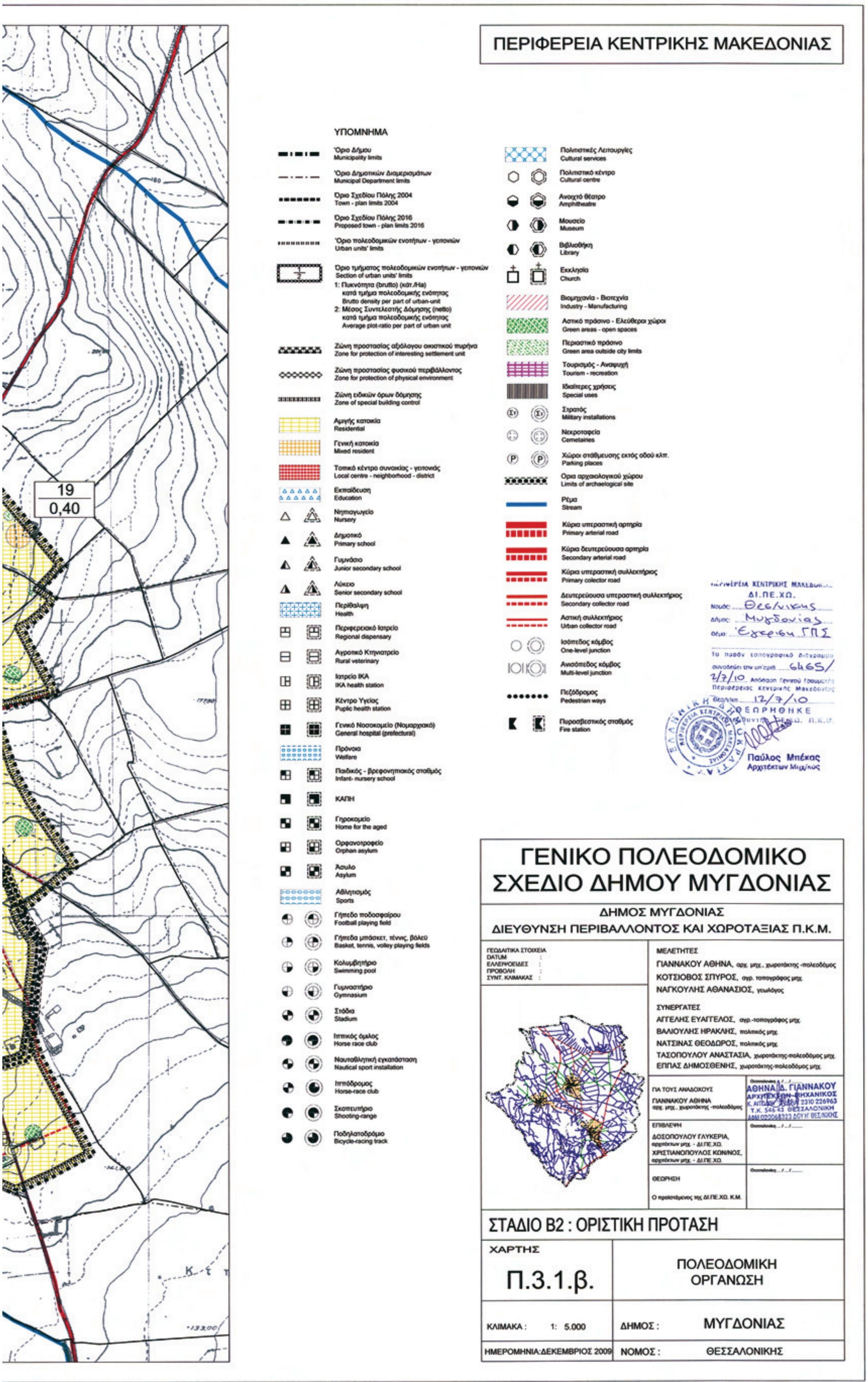


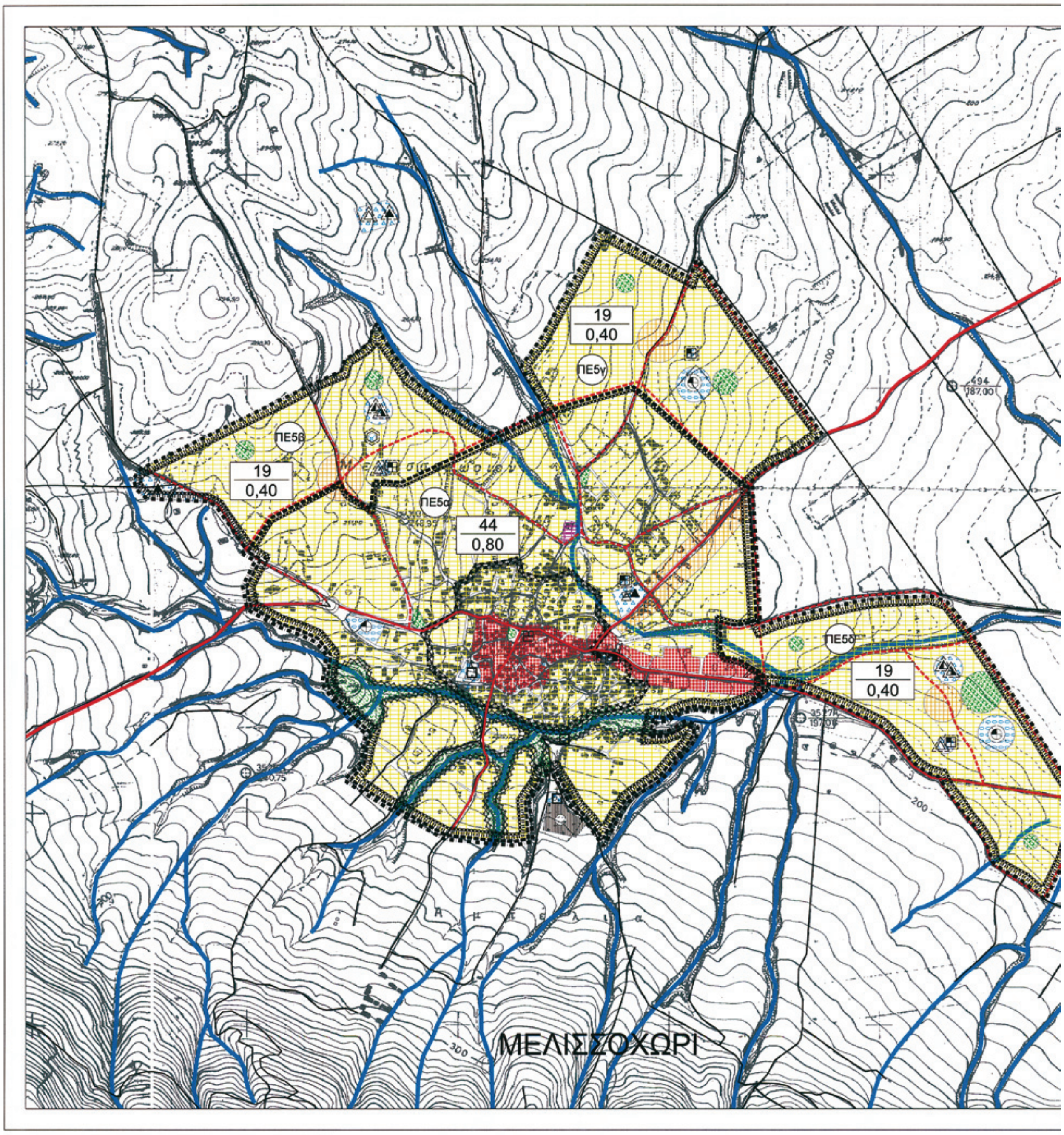
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
19
0,40
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipal Department limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2004
Town - plan limits 2004
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Proposed town - plan limits 2016
Όριο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban units' limits
Όριο τμήματος πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Section of urban units' limits
1: Πυκνότητα (brutto) (κάτ./Ha) κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Brutto density per part of urban-unit
2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto) κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Average plot-ratio per part of urban unit
Ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα
Zone for protection of interesting settlement unit
Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Zone for protection of physical environment
Ζώνη ειδικών όρων δόμησης
Zone of special building control
Αμιγής κατοικία
Residential
Γενική κατοικία
Mixed resident
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local centre - neighborhood - district
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary school
Γυμνάσιο
Junior secondary school
Λύκειο
Senior secondary school
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional dispensary
Αγροτικό Κτηνιατρείο
Rural veterinary
Ιατρείο ΙΚΑ
IKA health station
Κέντρο Υγείας
Puplic health station
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital (prefectural)
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός - βρεφονηπιακός σταθμός
Infant- nursery school
ΚΑΠΗ
Γηροκομείο
Home for the aged
Ορφανοτροφείο
Orphan asylum
Άσυλο
Asylum
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδο ποδοσφαίρου
Football playing field
Γήπεδα μπάσκετ, τέννις, βόλεϋ
Basket, tennis, volley playing fields
Κολυμβητήριο
Swimming pool
Γυμναστήριο
Gymnasium
Στάδια
Stadium
Ιππικός όμιλος
Horse race club
Ναυταθλητική εγκατάσταση
Nautical sport installation
Ιππόδρομος
Horse-race club
Σκοπευτήριο
Shooting-range
Ποδηλατοδρόμιο
Bicycle-racing track
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services
Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre
Ανοιχτό θέατρο
Amphitheatre
Μουσείο
Museum
Βιβλιοθήκη
Library
Εκκλησία
Church
Βιομηχανία - Βιοτεχνία
Industry - Manufacturing
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - open spaces
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Νεκροταφεία
Cemetairies
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού κλπ.
Parking places
Όρια αρχαιολογικού χώρου
Limits of archaeological site
Ρέμα
Stream
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary arterial road
Κύρια δευτερεύουσα αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road
Αστική συλλεκτήριος
Urban collector road
Ισόπεδος κόμβος
One-level junction
Ανισόπεδος κόμβος
Multi-level junction
Πεζόδρομος
Pedestrian ways
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Κ.Μ.
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ.-τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
Τ.Κ. 546 43 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ, αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1.β.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



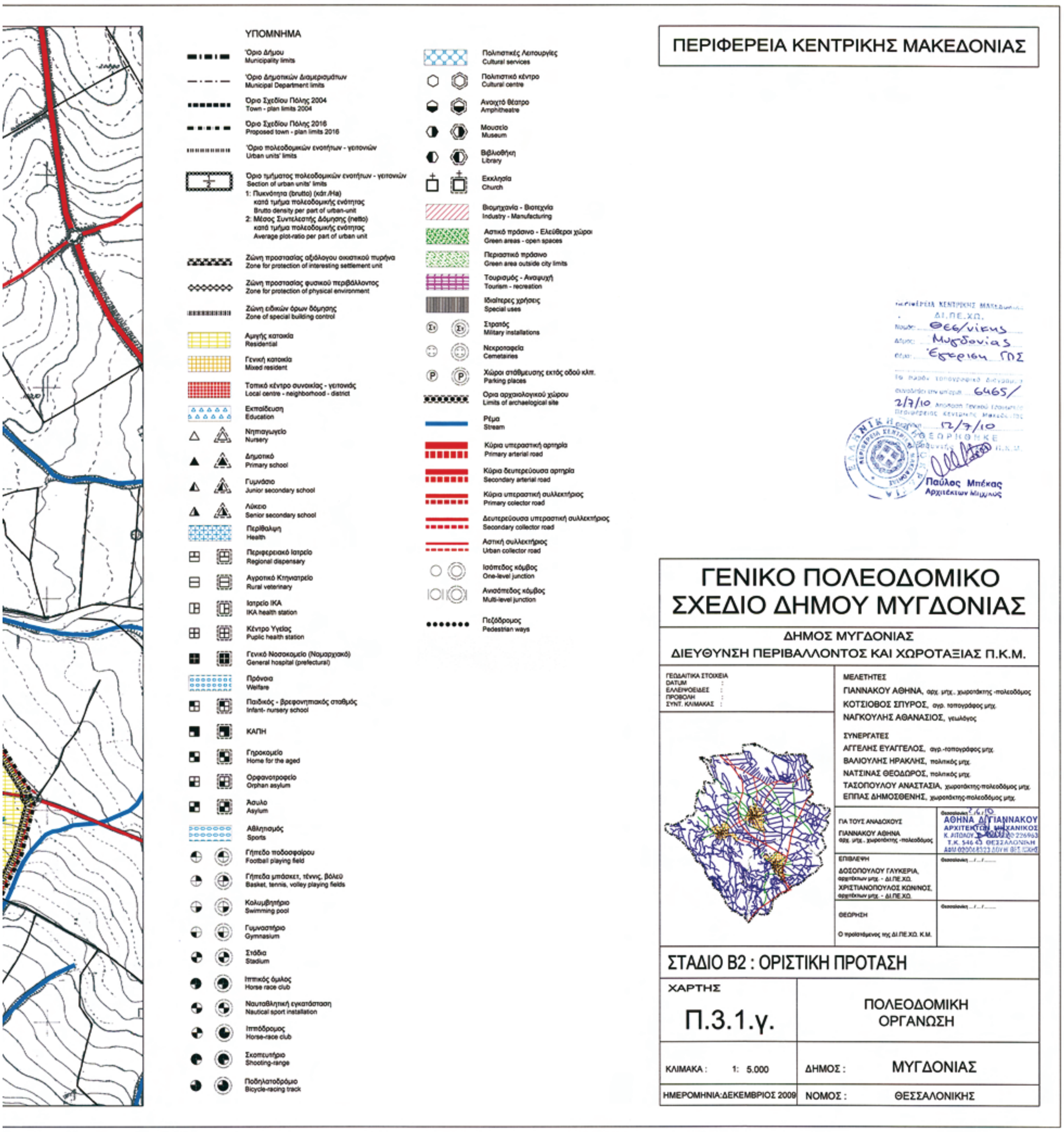
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

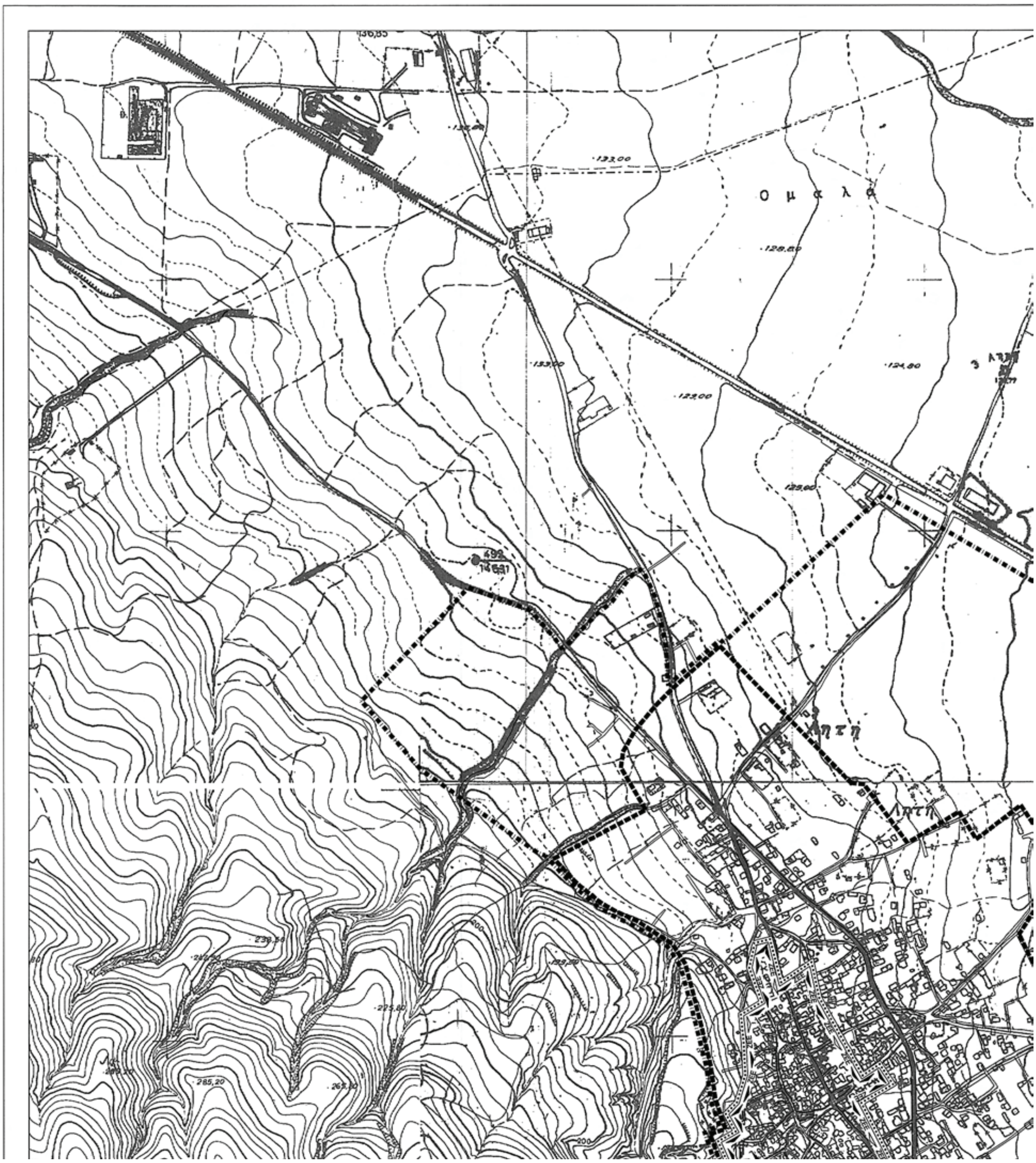

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
19
0,40
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipal Department limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2004
Town - plan limits 2004
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Proposed town - plan limits 2016
Όριο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban units' limits
Όριο τμήματος πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Section of urban units' limits
1: Πυκνότητα (brutto) (κάτ./Ha) κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Brutto density per part of urban-unit
2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto) κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Average plot-ratio per part of urban unit
Ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα
Zone for protection of interesting settlement unit
Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Zone for protection of physical environment
Ζώνη ειδικών όρων δόμησης
Zone of special building control
Αμιγής κατοικία
Residential
Γενική κατοικία
Mixed resident
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local centre - neighborhood - district
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary school
Γυμνάσιο
Junior secondary school
Λύκειο
Senior secondary school
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional dispensary
Αγροτικό Κτηνιατρείο
Rural veterinary
Ιατρείο ΙΚΑ
IKA health station
Κέντρο Υγείας
Pupic health station
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital (prefectural)
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός - βρεφονηπιακός σταθμός
Infant- nursery school
ΚΑΠΗ
Γηροκομείο
Home for the aged
Ορφανοτροφείο
Orphan asylum
Άσυλο
Asylum
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδο ποδοσφαίρου
Football playing field
Γήπεδα μπάσκετ, τέννις, βόλεϋ
Basket, tennis, volley playing fields
Κολυμβητήριο
Swimming pool
Γυμναστήριο
Gymnasium
Στάδια
Stadium
Ιππικός όμιλος
Horse race club
Ναυταθλητική εγκατάσταση
Nautical sport installation
Ιππόδρομος
Horse-race club
Σκοπευτήριο
Shooting-range
Ποδηλατοδρόμιο
Bicycle-racing track
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services
Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre
Ανοιχτό θέατρο
Amphitheatre
Μουσείο
Museum
Βιβλιοθήκη
Library
Εκκλησία
Church
Βιομηχανία - Βιοτεχνία
Industry - Manufacturing
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - open spaces
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Νεκροταφεία
Cemetairies
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού κλπ.
Parking places
Όρια αρχαιολογικού χώρου
Limits of archaelogical site
Ρέμα
Stream
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary arterial road
Κύρια δευτερεύουσα αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road
Αστική συλλεκτήριος
Urban collector road
Ισόπεδος κόμβος
One-level junction
Ανισόπεδος κόμβος
Multi-level junction
Πεζόδρομος
Pedestrian ways
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσ/νίκης
Δήμος: Μυγδονίας
Θέμα: Έγκριση ΓΠΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 6465/ 2/7/10 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 12/7/10
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Κ.Μ.
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ.-τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
Θεσσαλονίκη .../.../......
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Κ. 546 43 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ, αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Θεσσαλονίκη .../.../......
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Θεσσαλονίκη .../.../......
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1.β.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

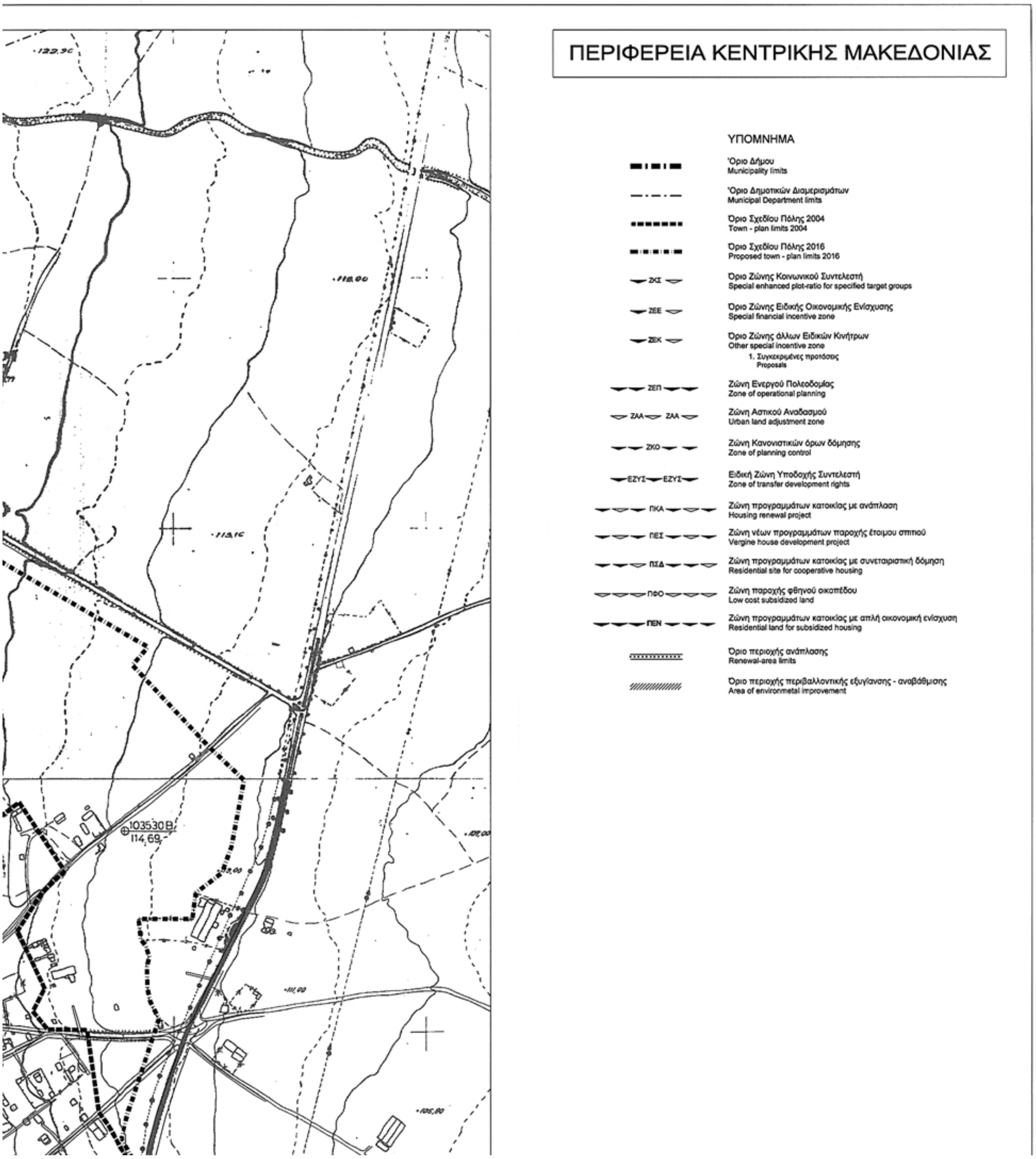


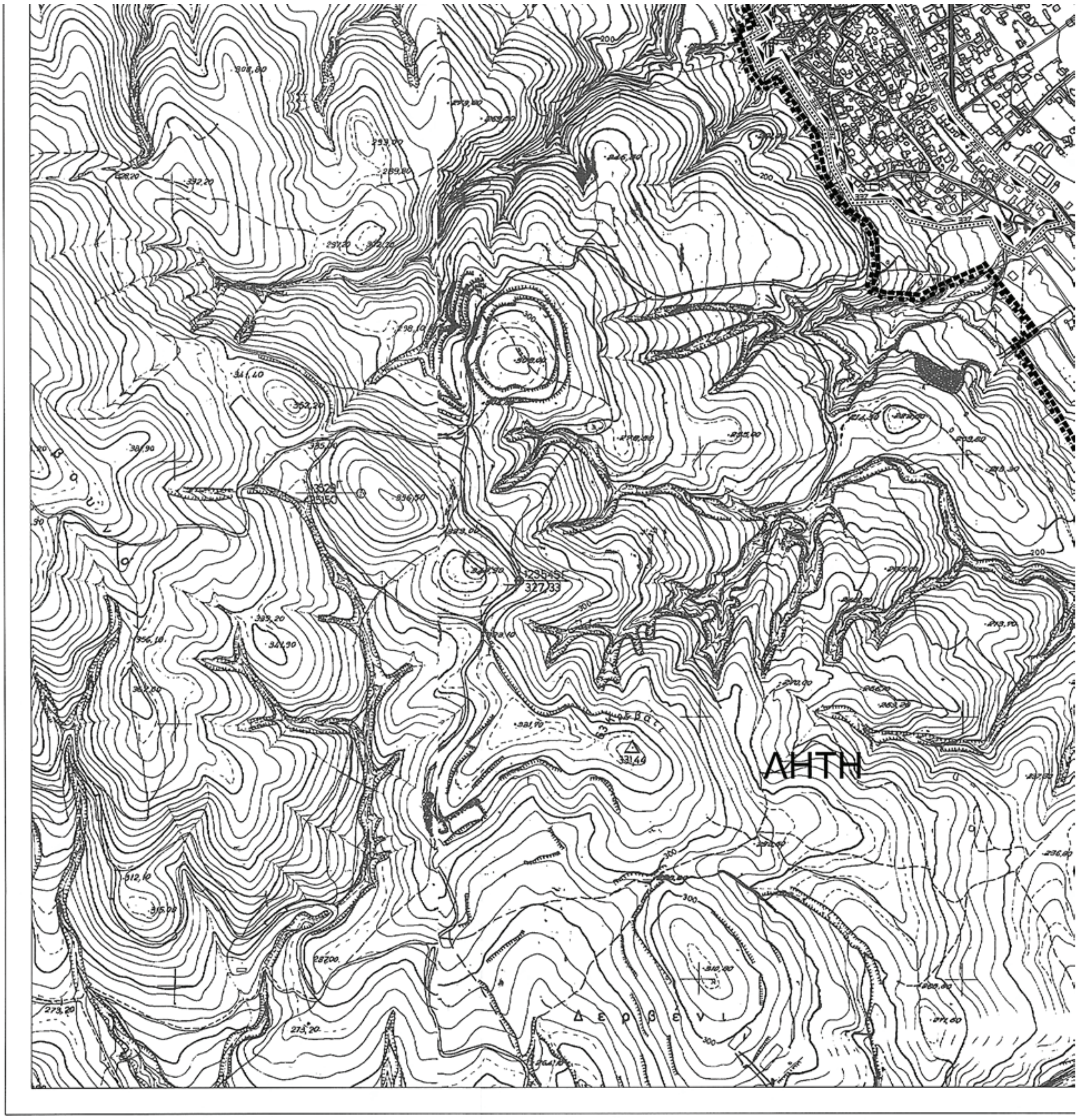
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

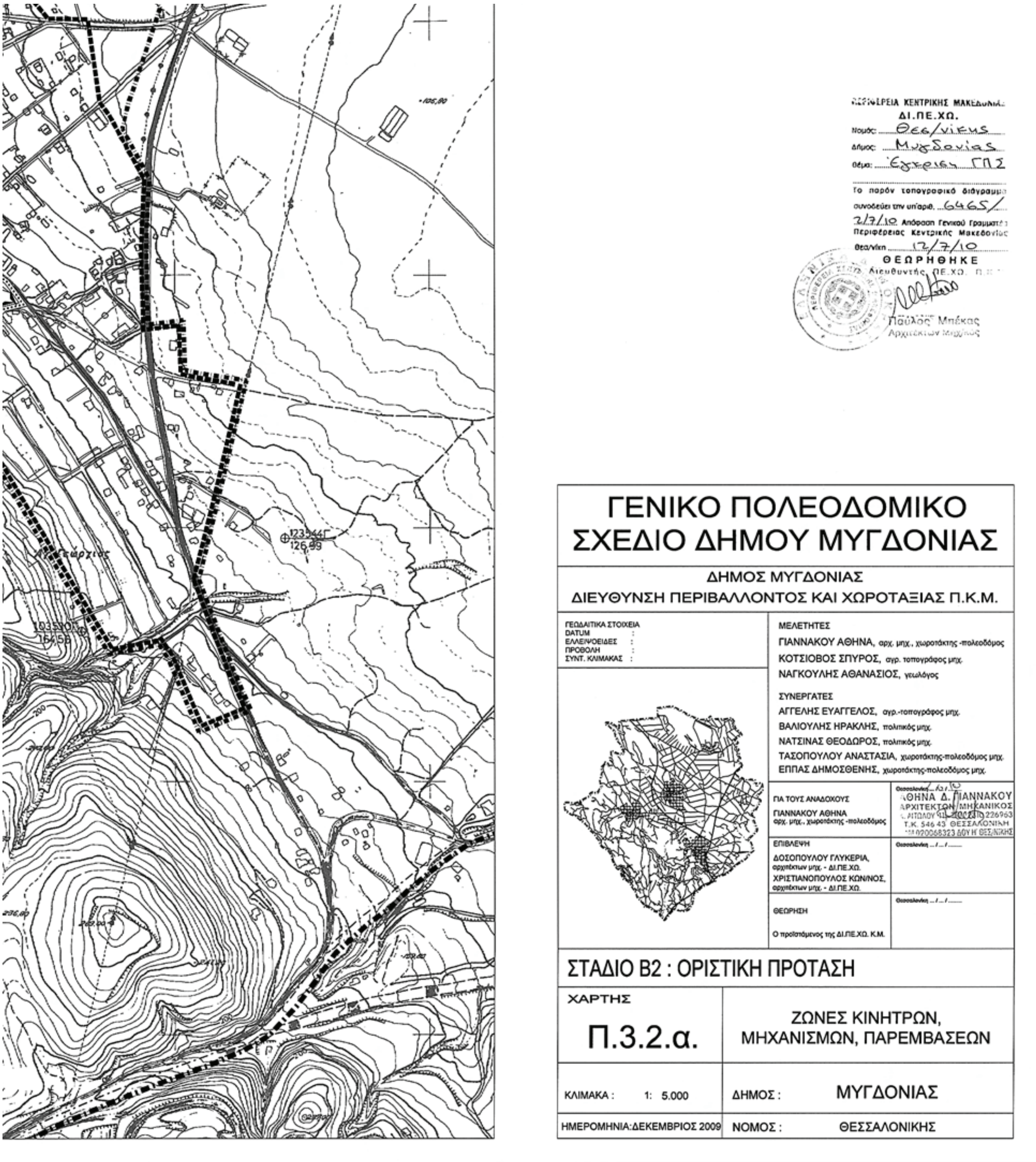

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipal Department limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2004
Town - plan limits 2004
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Proposed town - plan limits 2016
Όριο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban units' limits
Όριο τμήματος πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Section of urban units' limits
1: Πυκνότητα (brutto) (κάτ./Ha)
κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Brutto density per part of urban-unit
2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto)
κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Average plot-ratio per part of urban unit
Ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα
Zone for protection of interesting settlement unit
Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Zone for protection of physical environment
Ζώνη ειδικών όρων δόμησης
Zone of special building control
Αμιγής κατοικία
Residential
Γενική κατοικία
Mixed resident
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local centre - neighborhood - district
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary school
Γυμνάσιο
Junior secondary school
Λύκειο
Senior secondary school
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional dispensary
Αγροτικό Κτηνιατρείο
Rural veterinary
Ιατρείο ΙΚΑ
IKA health station
Κέντρο Υγείας
Puplic health station
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital (prefectural)
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός - βρεφονηπιακός σταθμός
Infant- nursery school
ΚΑΠΗ
Γηροκομείο
Home for the aged
Ορφανοτροφείο
Orphan asylum
Άσυλο
Asylum
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδο ποδοσφαίρου
Football playing field
Γήπεδα μπάσκετ, τέννις, βόλεϋ
Basket, tennis, volley playing fields
Κολυμβητήριο
Swimming pool
Γυμναστήριο
Gymnasium
Στάδια
Stadium
Ιππικός όμιλος
Horse race club
Ναυταθλητική εγκατάσταση
Nautical sport installation
Ιππόδρομος
Horse-race club
Σκοπευτήριο
Shooting-range
Ποδηλατοδρόμιο
Bicycle-racing track
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services
Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre
Ανοιχτό θέατρο
Amphitheatre
Μουσείο
Museum
Βιβλιοθήκη
Library
Εκκλησία
Church
Βιομηχανία - Βιοτεχνία
Industry - Manufacturing
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - open spaces
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Νεκροταφεία
Cemetaires
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού κλπ.
Parking places
Όρια αρχαιολογικού χώρου
Limits of archaeological site
Ρέμα
Stream
Κύρια υπερτοπική αρτηρία
Primary arterial road
Κύρια δευτερεύουσα αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπερτοπική συλλεκτήριος
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπερτοπική συλλεκτήριος
Secondary collector road
Αστική συλλεκτήριος
Urban collector road
Ισόπεδος κόμβος
One-level junction
Ανισόπεδος κόμβος
Multi-level junction
Πεζόδρομος
Pedestrian ways
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Κ.Μ.
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ.-τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1.γ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

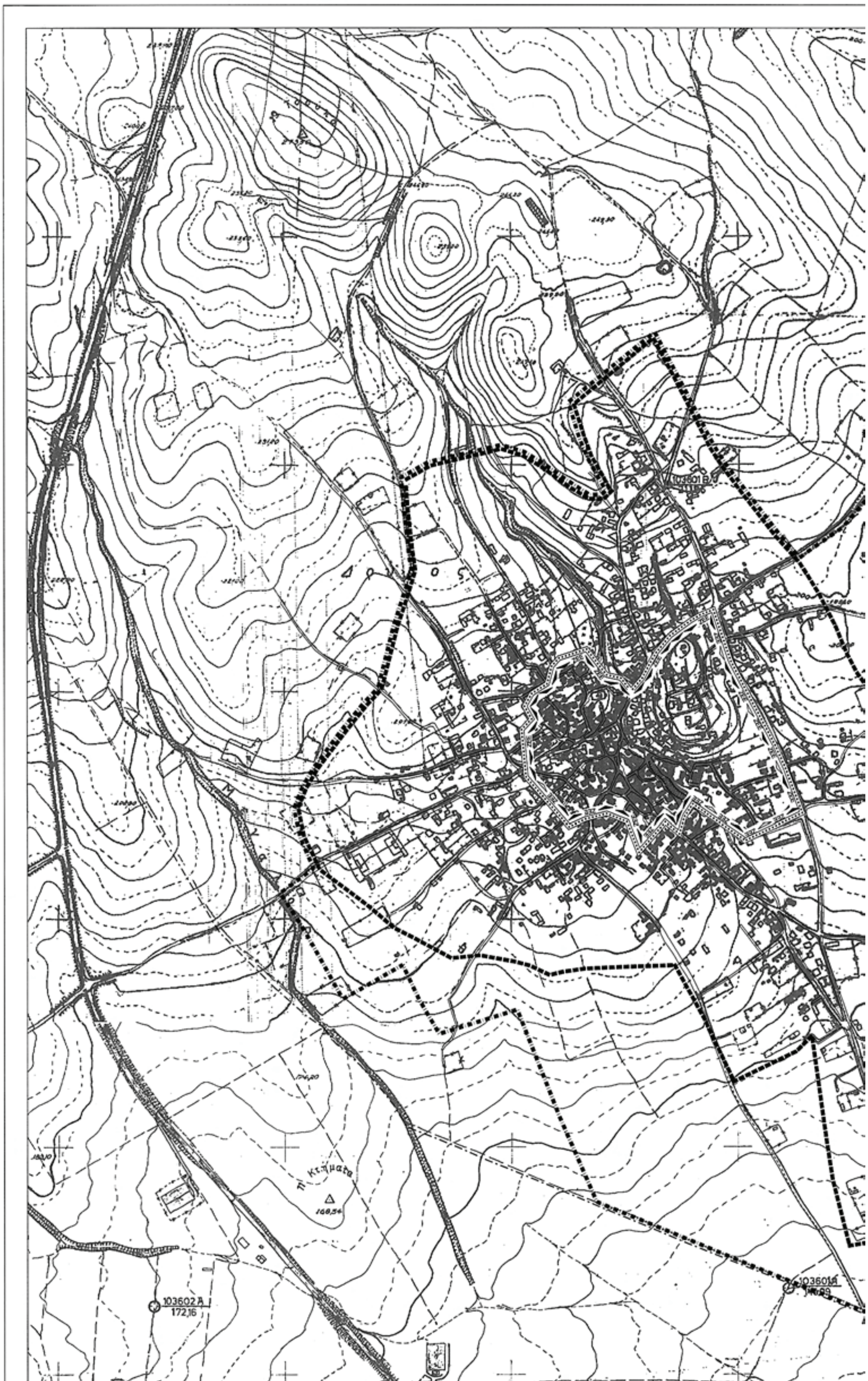

Ο μ α λ α
Λητή
Λητή


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
'Οριο Δήμου
Municipality limits
'Οριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipal Department limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2004
Town - plan limits 2004
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Proposed town - plan limits 2016
ΖΚΣ
Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Special enhanced plot-ratio for specified target groups
ΖΕΕ
Όριο Ζώνης Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης
Special financial incentive zone
ΖΕΚ
Όριο Ζώνης άλλων Ειδικών Κινήτρων
Other special incentive zone
1. Συγκεκριμένες προτάσεις
Proposals
ΖΕΠ
Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας
Zone of operational planning
ΖΑΑ ΖΑΑ
Ζώνη Αστικού Αναδασμού
Urban land adjustment zone
ΖΚΟ
Ζώνη Κανονιστικών όρων δόμησης
Zone of planning control
ΕΖΥΣ ΕΖΥΣ
Ειδική Ζώνη Υποδοχής Συντελεστή
Zone of transfer development rights
ΠΚΑ
Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση
Housing renewal project
ΠΕΣ
Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής έτοιμου σπιτιού
Vergine house development project
ΠΣΔ
Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση
Residential site for cooperative housing
ΠΦΟ
Ζώνη παροχής φθηνού οικοπέδου
Low cost subsidized land
ΠΕΝ
Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση
Residential land for subsidized housing
Όριο περιοχής ανάπλασης
Renewal-area limits
Όριο περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
Area of environmetal improvement
103530B
114,69



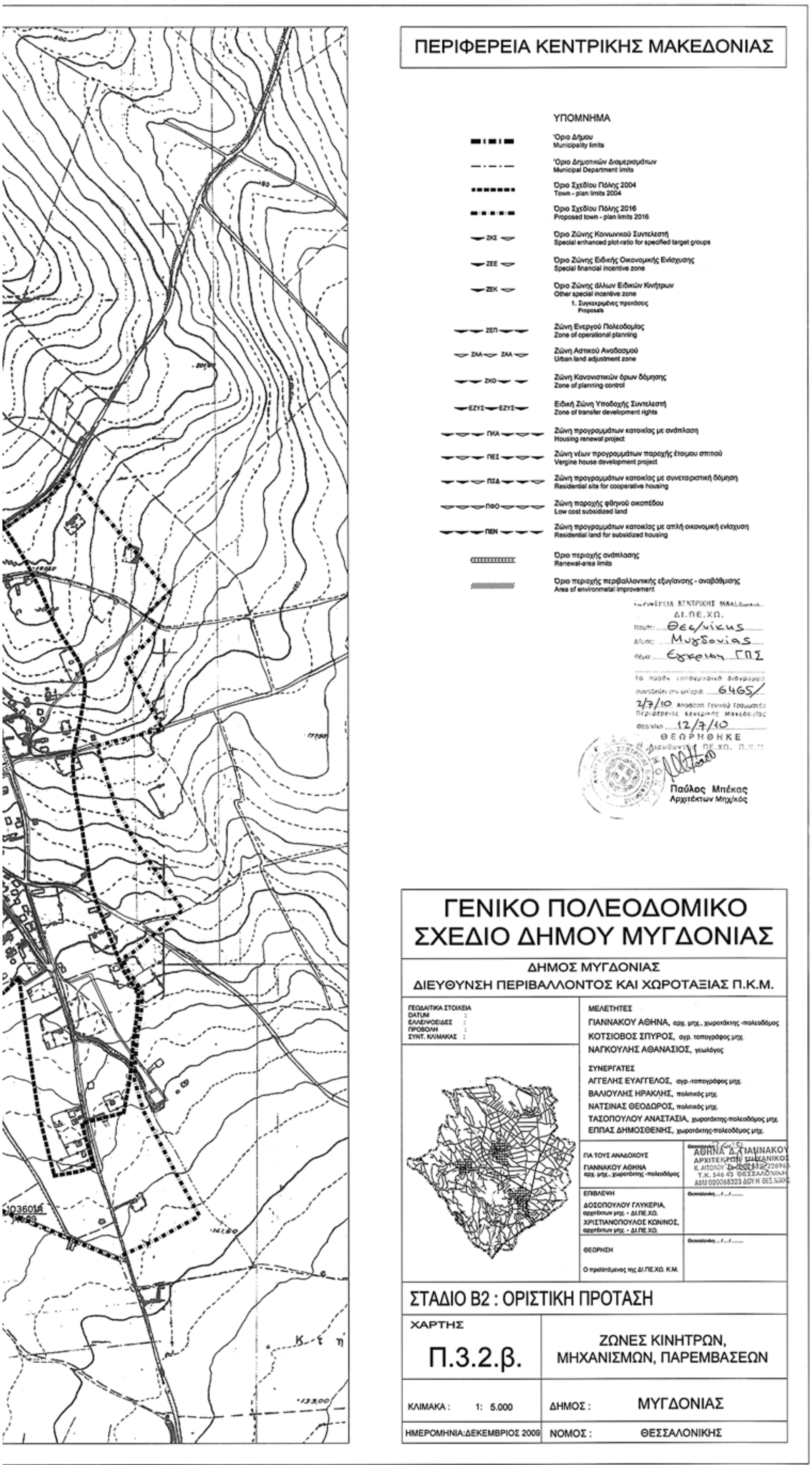
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

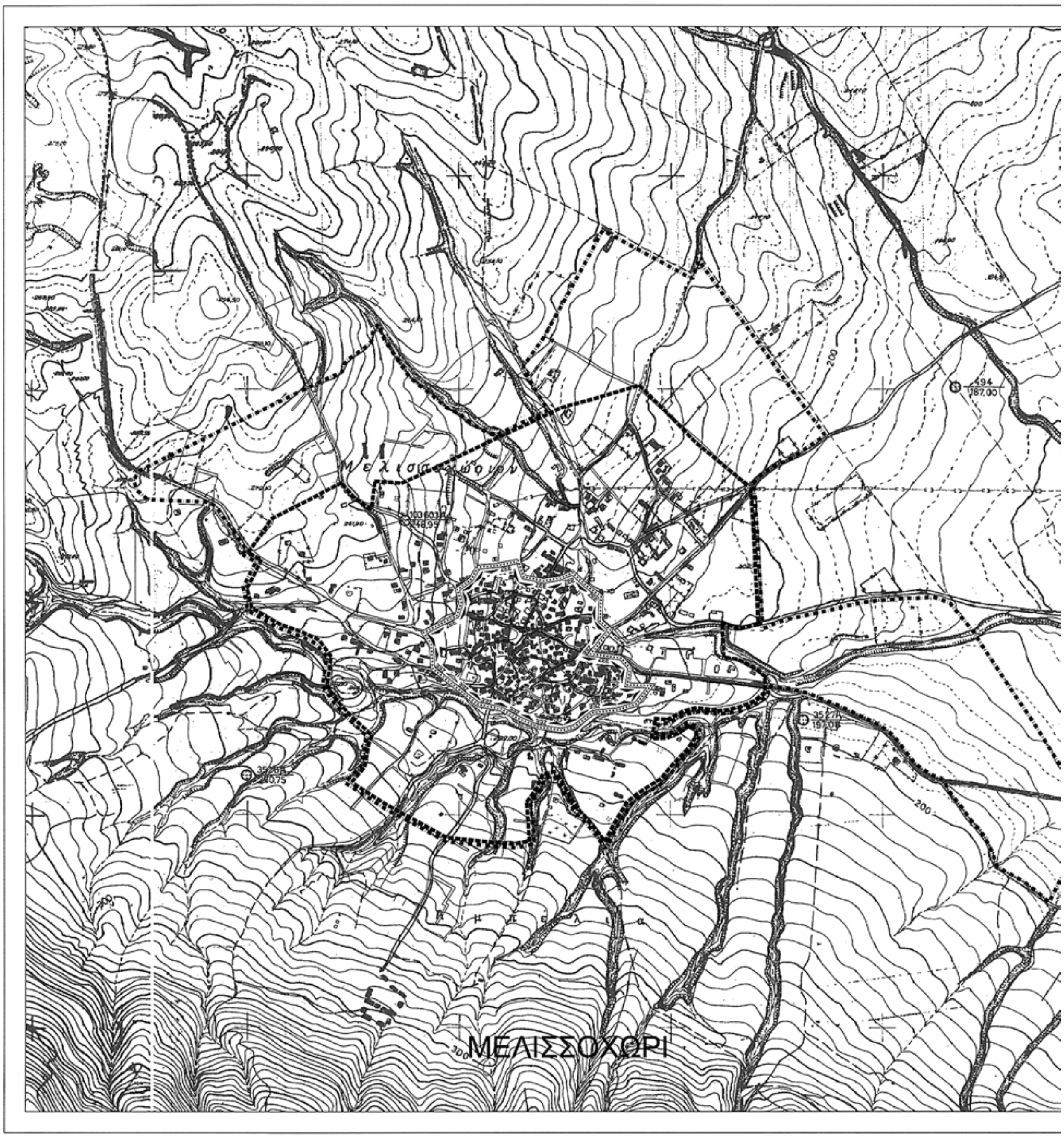

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσ/νίκης
Δήμος: Μυγδονίας
Θέμα: Έγκρισης ΓΠΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την υπ'αριθ. 6465/
2/7/10 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 12/7/10
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ.
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Κ.Μ.
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ.-τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Κ. 546 43 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Θεσσαλονίκη ... / ... / ......
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Θεσσαλονίκη ... / ... / ......
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.2.α.
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ,
ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



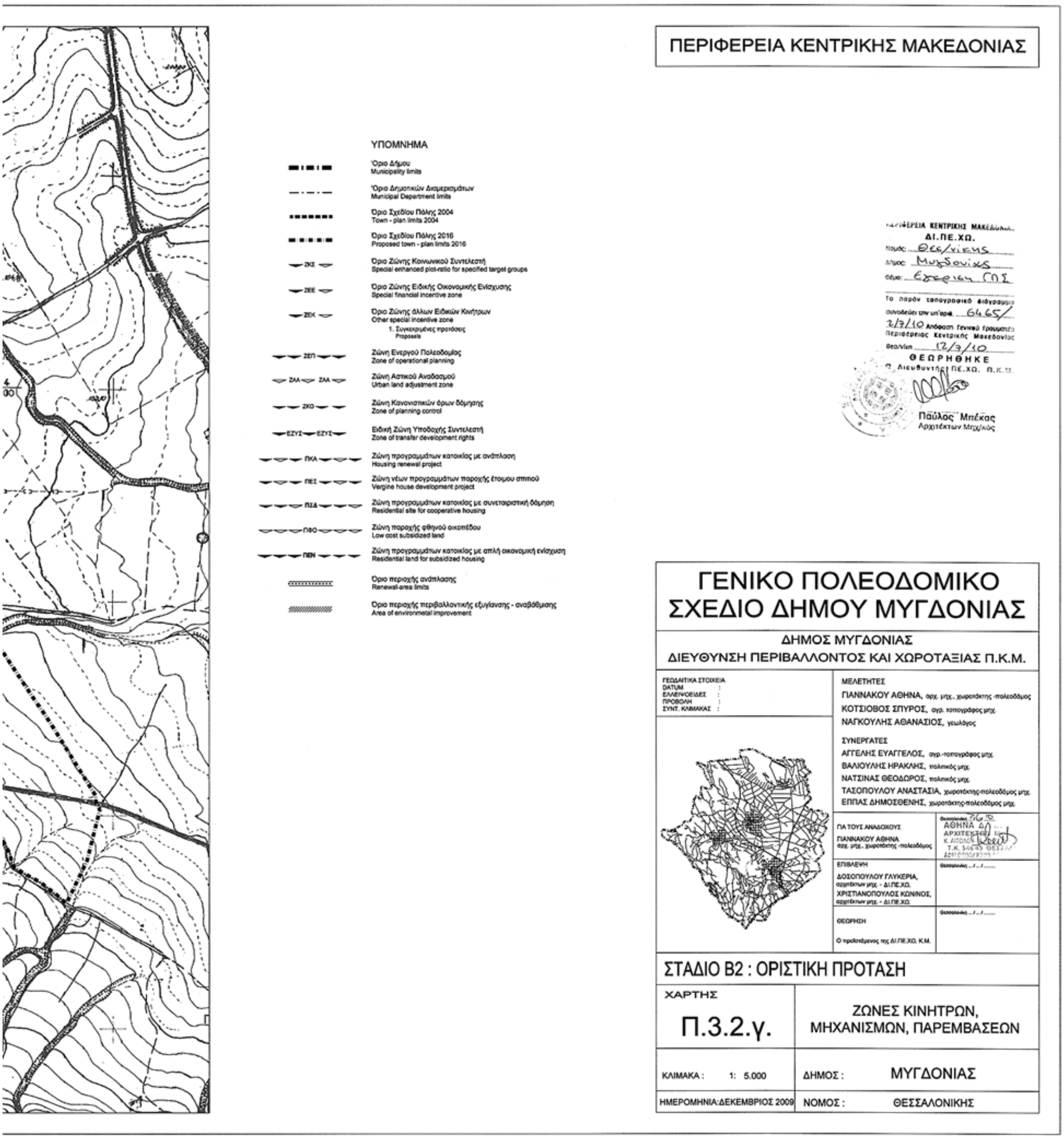
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

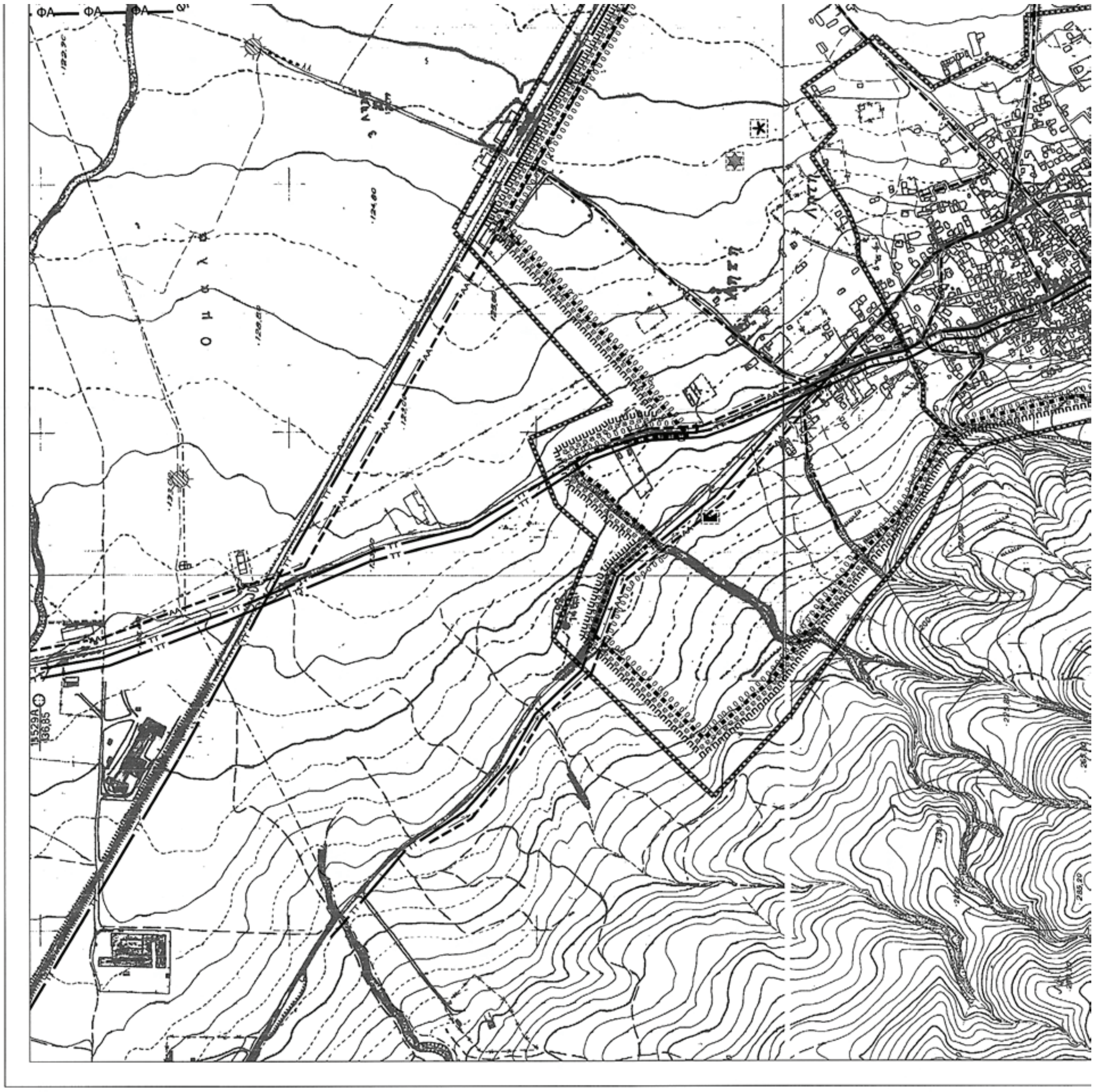
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipal Department limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2004
Town - plan limits 2004
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Proposed town - plan limits 2016
ΖΚΣ
Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Special enhanced plot-ratio for specified target groups
ΖΕΕ
Όριο Ζώνης Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης
Special financial incentive zone
ΖΕΚ
Όριο Ζώνης άλλων Ειδικών Κινήτρων
Other special incentive zone
1. Συγκεκριμένες προτάσεις
Proposals
ΖΕΠ
Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας
Zone of operational planning
ΖΑΑ
Ζώνη Αστικού Αναδασμού
Urban land adjustment zone
ΖΚΟ
Ζώνη Κανονιστικών όρων δόμησης
Zone of planning control
ΕΖΥΣ
Ειδική Ζώνη Υποδοχής Συντελεστή
Zone of transfer development rights
ΠΚΑ
Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση
Housing renewal project
ΠΕΣ
Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής έτοιμου σπιτιού
Vergine house development project
ΠΣΔ
Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση
Residential site for cooperative housing
ΠΦΟ
Ζώνη παροχής φθηνού οικοπέδου
Low cost subsidized land
ΠΕΝ
Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση
Residential land for subsidized housing
Όριο περιοχής ανάπλασης
Renewal-area limits
Όριο περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
Area of environmetal improvement
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Θεσ/νίκης
Μυγδονίας
Έγκριση ΓΠΣ
6465/
2/7/10
12/7/10
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Κ.Μ.
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ.-τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.2.β.
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ,
ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



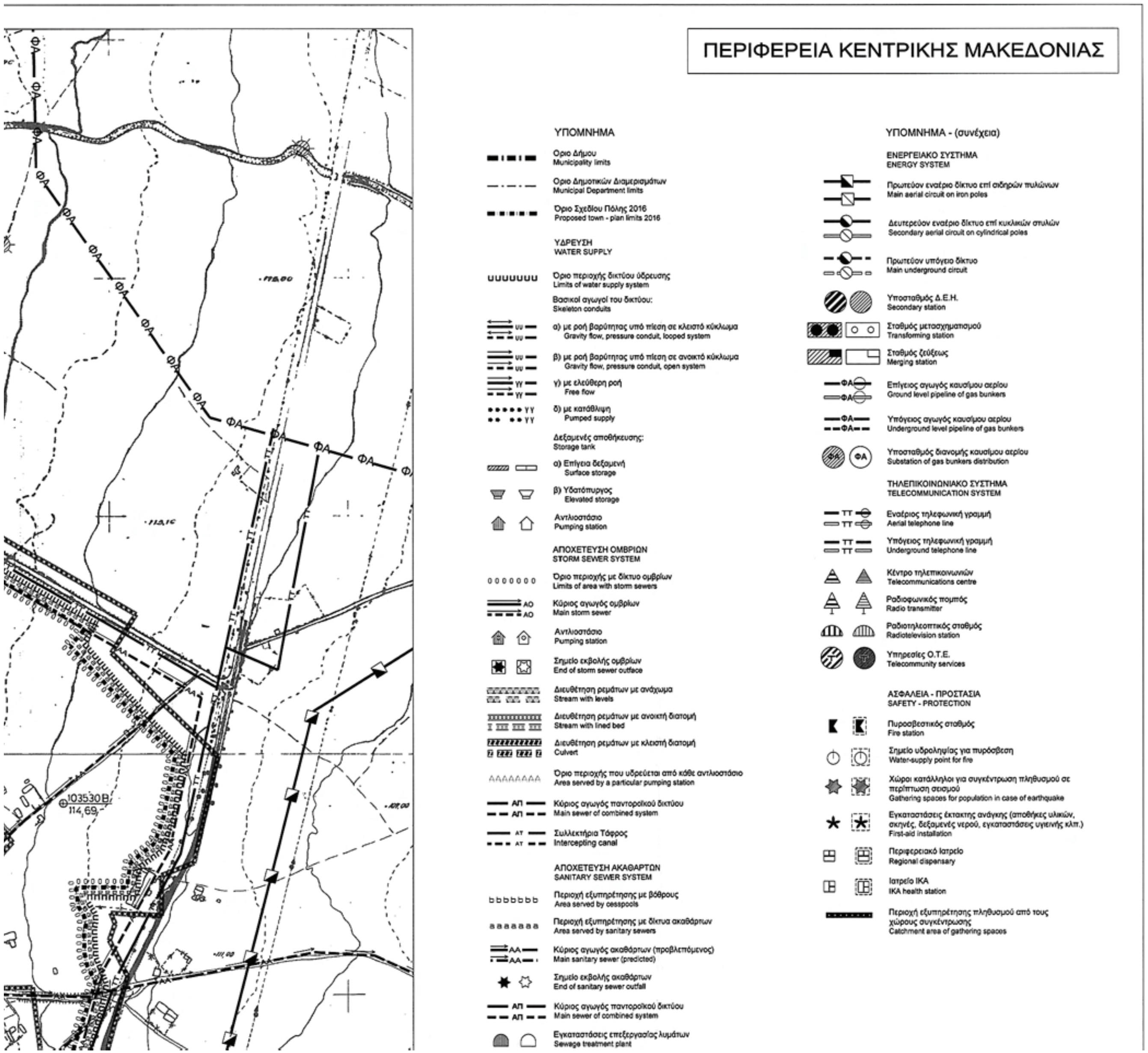
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipal Department limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2004
Town - plan limits 2004
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Proposed town - plan limits 2016
ΖΚΣ
Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Special enhanced plot-ratio for specified target groups
ΖΕΕ
Όριο Ζώνης Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης
Special financial incentive zone
ΖΕΚ
Όριο Ζώνης άλλων Ειδικών Κινήτρων
Other special incentive zone
1. Συγκεκριμένες προτάσεις
Proposals
ΖΕΠ
Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας
Zone of operational planning
ΖΑΑ
Ζώνη Αστικού Αναδασμού
Urban land adjustment zone
ΖΚΟ
Ζώνη Κανονιστικών όρων δόμησης
Zone of planning control
ΕΖΥΣ
Ειδική Ζώνη Υποδοχής Συντελεστή
Zone of transfer development rights
ΠΚΑ
Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση
Housing renewal project
ΠΕΣ
Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής έτοιμου σπιτιού
Vergine house development project
ΠΣΔ
Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση
Residential site for cooperative housing
ΠΦΟ
Ζώνη παροχής φθηνού οικοπέδου
Low cost subsidized land
ΠΕΝ
Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση
Residential land for subsidized housing
Όριο περιοχής ανάπλασης
Renewal-area limits
Όριο περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
Area of environmetal improvement
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Κ.Μ.
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ.-τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.2.γ.
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ,
ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

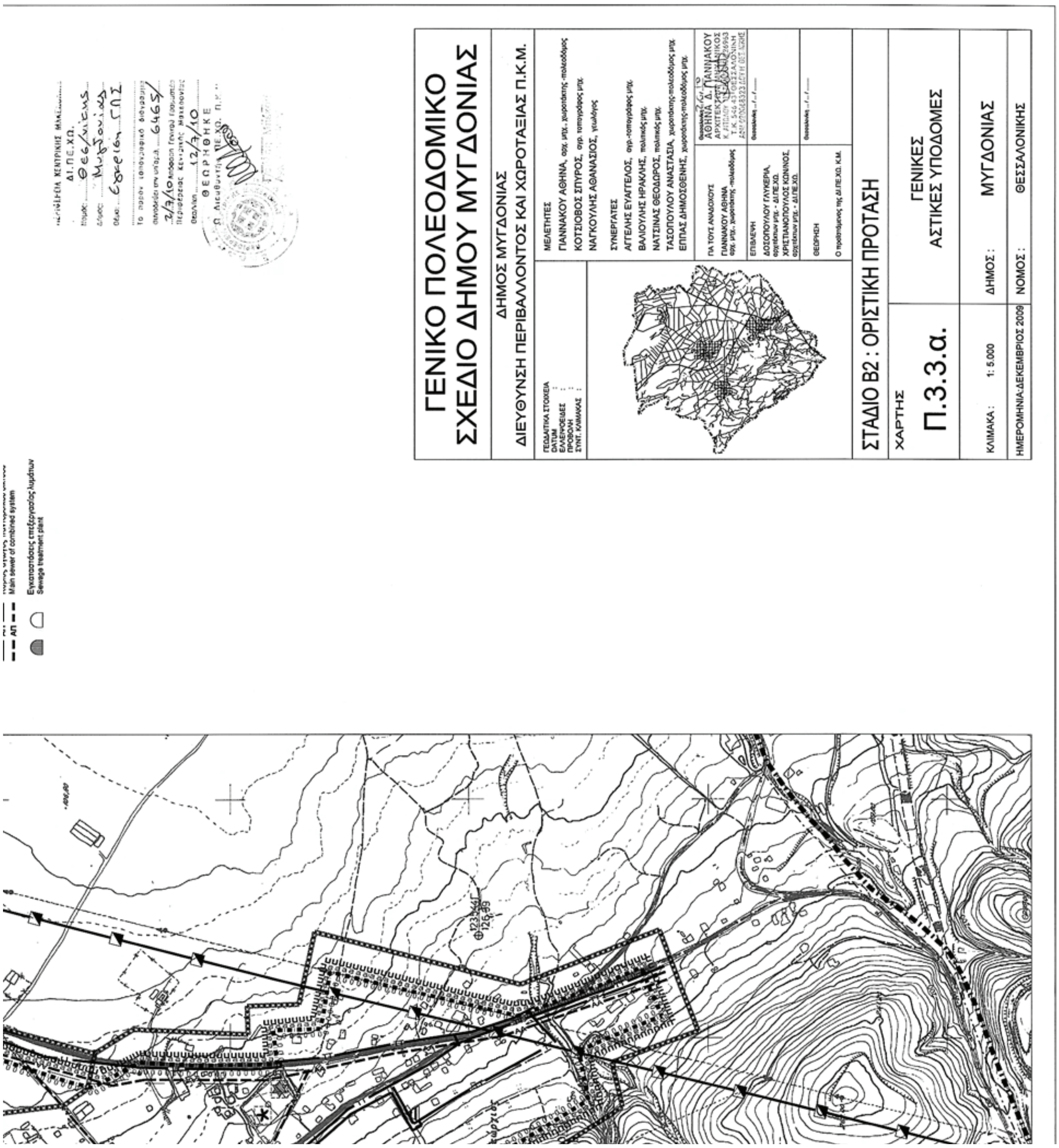


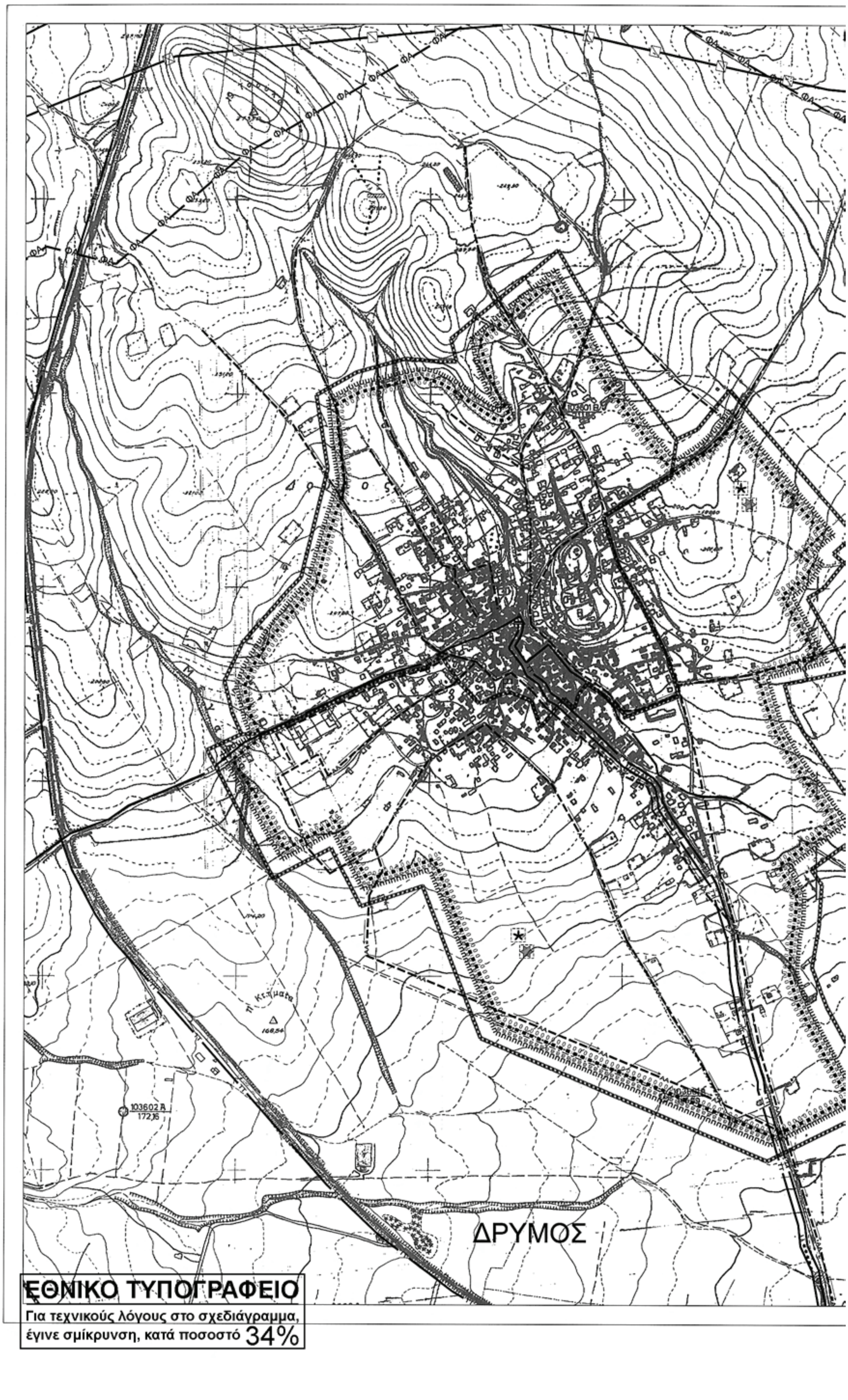
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορio Δήμου
Municipality limits
Ορio Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipal Department limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Proposed town - plan limits 2016
ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY
Όριο περιοχής δικτύου ύδρευσης
Limits of water supply system
Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Skeleton conduits
α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system
β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system
γ) με ελεύθερη ροή
Free flow
δ) με κατάθλιψη
Pumped supply
Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank
α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage
β) Υδατόπυργος
Elevated storage
Αντλιοστάσιο
Pumping station
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM
Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers
Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface
Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levels
Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed
Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert
Όριο περιοχής που υδρεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system
Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools
Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers
Κύριος αγωγός ακαθάρτων (προβλεπόμενος)
Main sanitary sewer (predicted)
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - (συνέχεια)
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles
Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles
Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Main underground circuit
Υποσταθμός Δ.Ε.Η.
Secondary station
Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station
Σταθμός ζεύξεως
Merging station
Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers
Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers
Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM
Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre
Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter
Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station
Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
SAFETY - PROTECTION
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water-supply point for fire
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ.)
First-aid installation
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional dispensary
Ιατρείο ΙΚΑ
IKA health station
Περιοχή εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces
ΦΑ
103530B
114,69

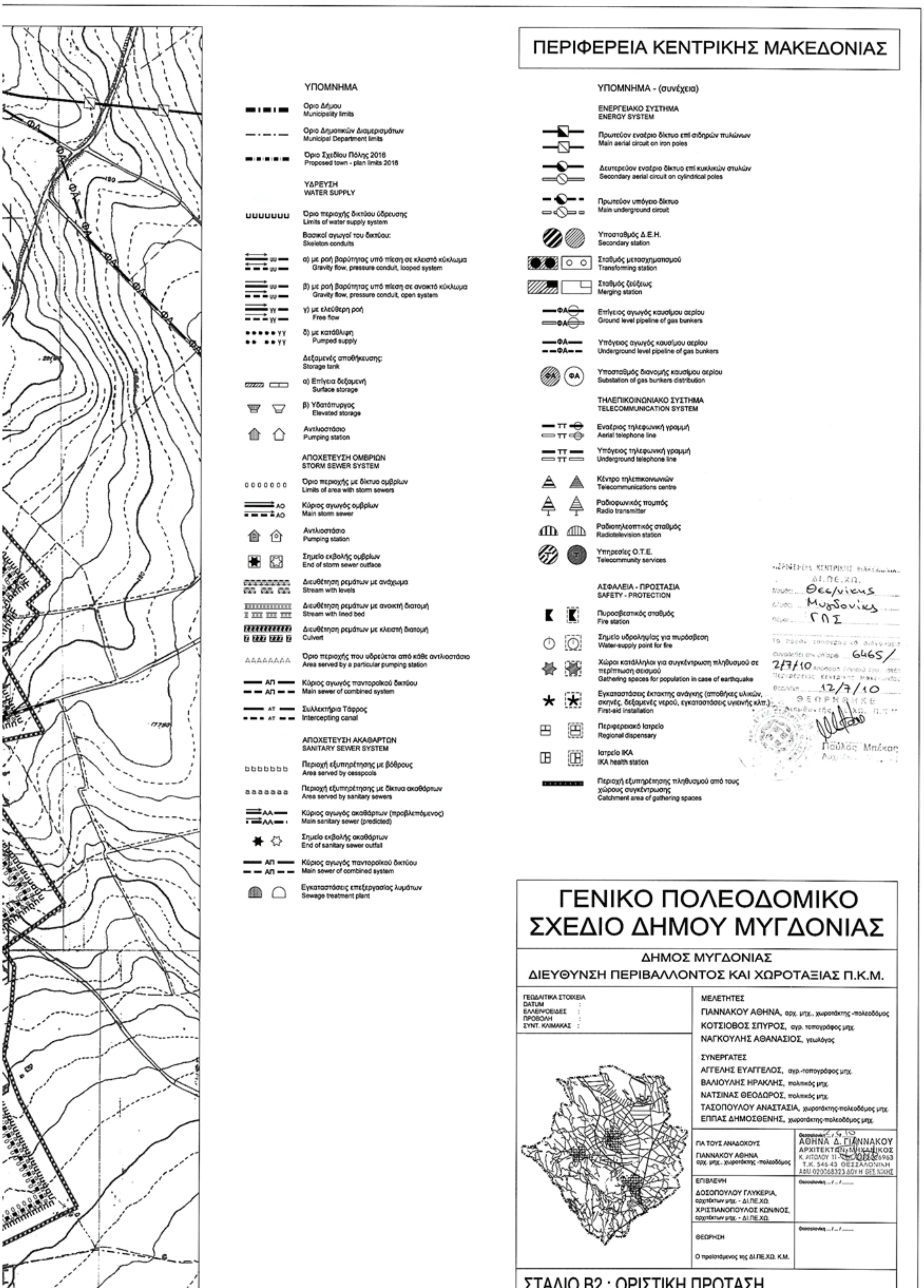

ΛΗΤΗ

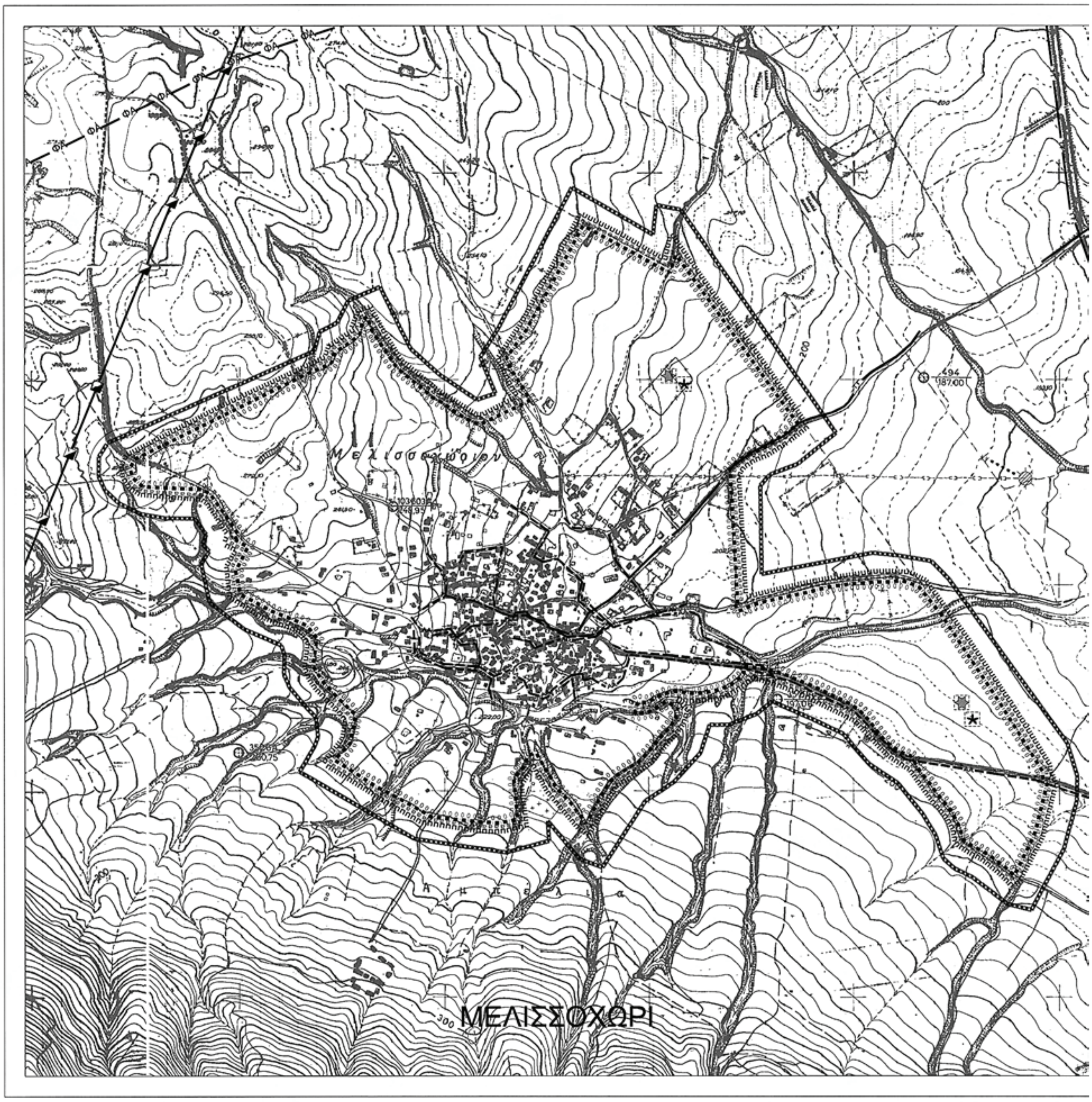

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Κ.Μ.
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ.-τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
αρχ. μηχ., χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α.
ΓΕΝΙΚΕΣ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Main sewer of combined system
Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
ΑΠ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

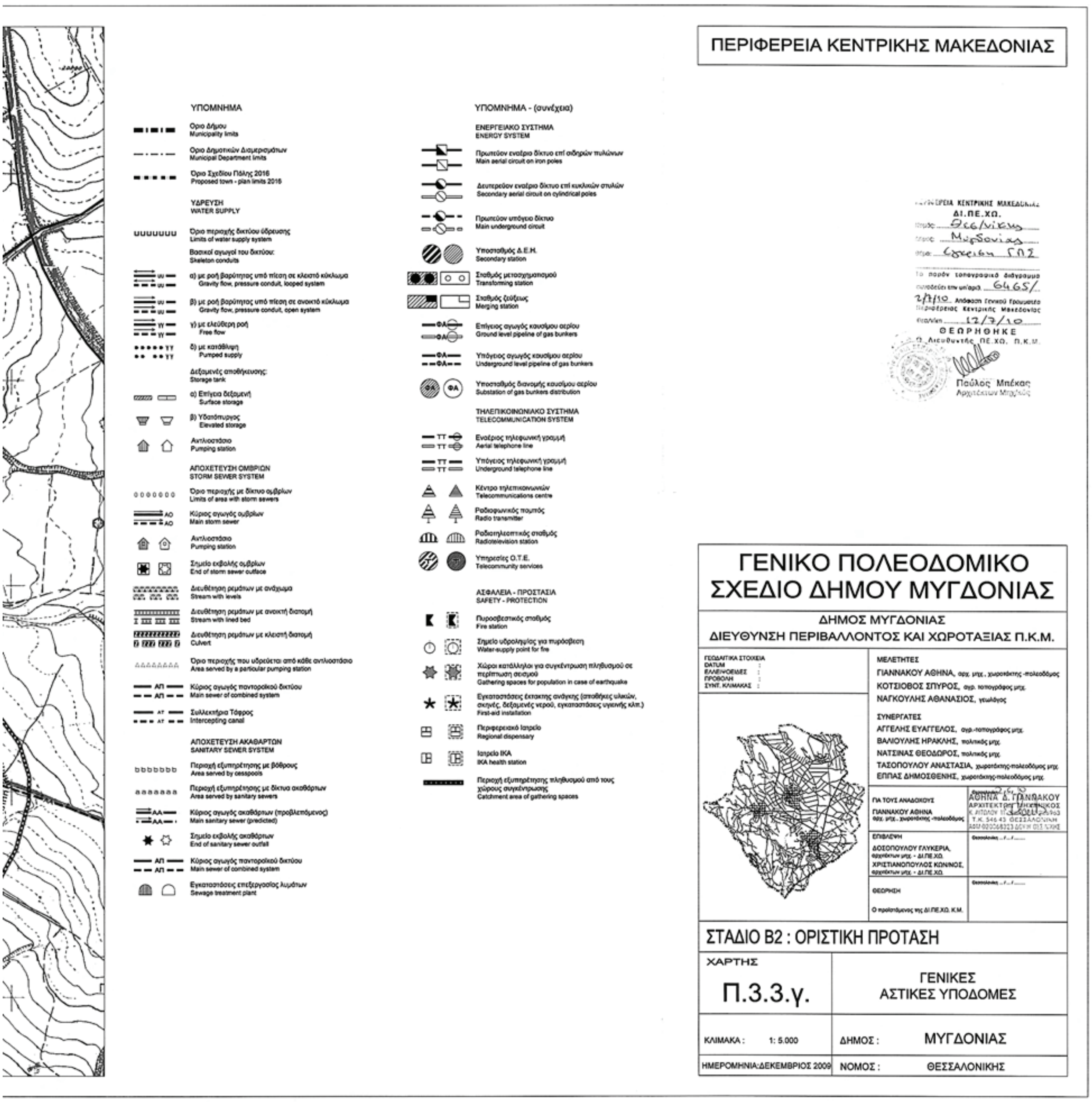
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipal Department limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Proposed town - plan limits 2016
ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY
Όριο περιοχής δικτύου ύδρευσης
Limits of water supply system
Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Skeleton conduits
α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system
β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system
γ) με ελεύθερη ροή
Free flow
δ) με κατάθλιψη
Pumped supply
Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank
α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage
β) Υδατόπυργος
Elevated storage
Αντλιοστάσιο
Pumping station
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM
Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers
Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface
Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levels
Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed
Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert
Όριο περιοχής που υδρεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system
Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools
Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers
Κύριος αγωγός ακαθάρτων (προβλεπόμενος)
Main sanitary sewer (predicted)
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - (συνέχεια)
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles
Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles
Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Main underground circuit
Υποσταθμός Δ.Ε.Η.
Secondary station
Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station
Σταθμός ζεύξεως
Merging station
Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers
Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers
Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM
Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre
Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter
Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station
Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
SAFETY - PROTECTION
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water-supply point for fire
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ.)
First-aid installation
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional dispensary
Ιατρείο ΙΚΑ
IKA health station
Περιοχή εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Θεσ/νικης
Μυγδονίας
ΓΠΣ
6465/
2/7/10
12/7/10
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπίκας
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Π.Κ.Μ.
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ.-τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
αρχ. μηχ., χωροτάκτης -πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Κ. 546 43 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ,
αρχιτέκτων μηχ. - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Θεσσαλονίκη .../.../......
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Θεσσαλονίκη .../.../......
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β.
ΓΕΝΙΚΕΣ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



15000302270710005 6

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr